

## Mécénat de compétences

### Chargé-e de patrimoine immobilier Suivi d'exploitation & Travaux de rénovation

#### *Contexte*

Vous êtes attiré (e) par la dimension sociale et plus largement par l'humain. Vous voulez rejoindre un acteur majeur du secteur de l'Economie Sociale et Solidaire en pleine croissance aux valeurs entrepreneuriales et sociales.

Le Mouvement Habitat et Humanisme, en France, a pour mission la réinsertion de personnes en situation de fragilité grâce à un accompagnement personnalisé et l'accès à un logement.

A cette fin, elle développe et mobilise un parc de logements dont elle est propriétaire en s'appuyant sur sa structure de maîtrise d'ouvrage appelée « La Foncière Habitat et Humanisme » et elle mobilise un parc de logements dont les propriétaires privés lui confient la gestion locative et appliquent un loyer minoré.

L'association [Habitat & Humanisme Loire-Atlantique](#) représente le Mouvement à l'échelle départementale. Afin d'améliorer la gestion technique du patrimoine immobilier qu'elle mobilise, l'association recherche **un.e chargé.e de patrimoine immobilier en mécénat de compétences**.

#### *Votre mission*

Rattaché(e) à notre bénévole Responsable Patrimoine, vous travaillez en étroite collaboration avec les salarié(e)s de l'association qui assurent la gestion locative et les responsables des différentes résidences de l'association. Vous travaillez également avec l'équipe d'environ 20 bénévoles bricoleurs qui assurent des interventions courantes de maintenance.

Dans un contexte de croissance du parc de logements mobilisés par Habitat & Humanisme Loire-Atlantique, vous contribuez au suivi d'exploitation de ce patrimoine et au suivi des travaux d'entretien et de rénovation.



**Périmètre :**

- Parc de 227 logements de La Foncière Habitat et Humanisme dont 15 immeubles collectifs en monopropriété.

**Vos missions principales :**

- Tenue à jour des données techniques du patrimoine en utilisant les logiciels développés par la fédération Habitat et Humanisme, notamment le logiciel Get And Share,
- Identification et suivi des diagnostics réglementaires et des contrôles périodiques obligatoires définis par les différentes réglementations, en lien les gestionnaires locatifs de l'association et les responsables des résidences,
- Rationalisation des différents contrats de maintenance confiés à des intervenants (chauffage, sécurité incendie, ...) et suivi de l'exécution de ces contrats,
- Élaboration et suivi du programme annuel de gros entretien des logements de La Foncière Habitat et Humanisme en lien avec les bénévoles bricoleurs et avec le chargé d'opération de la direction du patrimoine de La Foncière, dans le cadre du plan stratégique de patrimoine 2025 - 2035,
- Préparation des consultations d'entreprises pour les travaux de gros entretien programmés, inscrits au plan stratégique de patrimoine,
- Suivi, en lien avec les bénévoles bricoleurs, des travaux de gros entretien confiés aux entreprises retenues,
- Suivi des procédures amiables et contentieuses sur les désordres observés sur le patrimoine de La Foncière Habitat et Humanisme,
- Appui technique bâtiment aux gestionnaires locatifs et aux bénévoles bricoleurs,
- Autorisations administratives préalables aux travaux (Déclaration préalable, accord de la copropriété, ...)

## *Votre profil*

Expérimenté.e dans le suivi du patrimoine. Bonnes connaissances en réhabilitation de bâtiment ou efficacité énergétique du bâtiment.

Doté(e) d'un excellent relationnel, autonome, organisé(e), pédagogue, doté d'un esprit d'initiative et d'une capacité naturelle à négocier, vous aimez travailler en équipe.

Le poste est basé à Nantes. Permis B pour effectuer les missions

**Contact :** Noëlle Moreau – directrice – [n.moreau@habitat-humanisme.org](mailto:n.moreau@habitat-humanisme.org)

