Chargé.e de gestion locative adaptée

7E ARRONDISSEMENT, LYON, FRANCE - CDI

À propos de Habitat et Humanisme Rhône

Acteur innovant créateur de liens, Habitat & Humanisme propose des solutions de logements et d'accompagnements adaptées aux personnes les plus fragiles, dans un parcours d'insertion dans la cité.

L'association du Rhône, dynamique depuis quarante ans, a pris soin en 2024 de plus de 15 600 personnes, dans 3400 logements, dont 700 places dans l'urgence, et des offres adaptées aux très grandes fragilités (escales solidaires, accueil de jour, pensions de famille etc.) Avec 220 salariés, 1100 bénévoles, 60 entreprises mécènes, un budget de 20 M€/an, nos ressources, en constant développement, sont mises au service des personnes accueillies, dans le respect d'une Charte rappelant la primauté de la personne, la dimension transformatrice du lien, la volonté de concilier l'économique et le social, l'innovation pour l'accompagnement et le logement.

Voici un aperçu en vidéo de notre année 2024 : https://www.youtube.com/watch?v=NCAkHOQZytM

Le poste

Au sein du pôle Gestion Locative, vous intervenez sous la responsabilité de la Responsable d'équipe dans une équipe pluridisciplinaire (chargés de GLA, de gestion locative comptable, de mission sociale, bénévoles...) au sein de logements temporaires diffus accueillant des familles en grande vulnérabilité.

Le poste est un CDI à temps plein basé à Lyon 7e avec des déplacements fréquents sur la métropole de Lyon. (Territoires extérieurs). :

✓ La relation avec le Locataire

o Faire visiter le logement au candidat à la location, signer le bail, faire l'état des lieux, remettre les clés.

o S'assurer de la bonne compréhension du bail ; des droits et devoir des locataires.

o Fournir à la comptabilité les éléments de régularisation des charges, s'assurer de la bonne exécution, suivre et traiter les situations d'impayés et les défauts d'assurance.

o Visiter périodiquement les logements, être à l'écoute des locataires et contribuer à leur bonne insertion.

o Veiller à la bonne application du cadre réglementaire dans le champ technique et juridique

✓ Le lien avec le Propriétaire

o Entretenir un lien régulier et réactif avec les propriétaires ; demander les autorisations de travaux jugés nécessaires.

o Organiser la représentation du propriétaire lors des assemblées générales de copropriétés.

✓ Le traitement du Bâti

o Prendre en gestion les nouveaux logements ou immeubles du territoire.

o Participer aux actions d'expertise avec les assurances.

o Conduire les travaux de remise en état des logements avant relocation.

o Suivre les contrats d'entretien et de maintenance (immeuble et logement).

✓ Le suivi de l'activité

o Coordonner son action en interne et en externe avec les différents interlocuteurs concernés,

o Représenter l'association lors d'instances spécifiques, en interne et à l'externe,

o Etablir des reportings d'activité et participer à la rédaction de bilans et rapports d'activité.

Et si c'est positif, vous trouverez chez Habitat et Humanisme Rhône ...

✨ Un parcours d'intégration et de formation ; des possibilités d'évolution et de mobilité interne ;

✨ 18h/semaine du lundi au vendredi

✨ Une carte restaurant (titre d'une valeur de 9€ par jour, prise en charge à 60% par l'association) ;

✨ 25 congés payés + 3 congés mobiles + 6 RTT ;

✨ Un Comité Social et Economique (CSE) ;

✨ Et d’autres avantages !

Profil recherché

o Vous êtes titulaire d’un bac +2 idéalement en professions immobilières, vous justifiez d’une expérience réussie en gestion locative ;

o Vous voulez donner du sens à votre mission en accompagnant des personnes en situation précaire ;

o Vous êtes impliqué(e) au quotidien pour mener à bien vos missions et vous souhaitez participer au développement d’une association en croissance.

Détails sur le poste

LOCALISATION
7e Arrondissement, Lyon, France

CONTRAT
CDI

PROFIL
Immobilier