

HONORAIRES DE GESTION - Tarif en vigueur au 01/01/2025

► **A LA CHARGE DU PROPRIETAIRE**

• Honoraires mensuels de gestion courante non soumis à la TVA :

| | |
|--|--|
| Loyers Charges comprises > 331 € | 8 % HT des montants encaissés |
| Loyers Charges comprises < 330 € | Forfait de 80 € / Trimestre |
| Forfait gestion parties communes des immeubles en mono propriété | <ul style="list-style-type: none"> • Immeuble sans équipement particulier : 60 €/an/lgt • Présence d'un système de désenfumage : + 10 €/an/lgt • Présence d'un ascenseur : + 15 €/an/lgt • Présence d'un chauffage collectif : + 30 €/an/lgt |

• Souscription à l'assurance SADA :

1. la garantie complète au taux de 4.90 % + prime fixe annuelle de 50 € TTC par lot ;
2. la garantie Protection Juridique Bailleur + Loyers impayés au taux de 3.90 % + prime fixe annuelle de 50 € TTC par lot ;

• Frais comptables :

- Rupture de mandat de gestion la 1^{ère} année 100 €

• Frais juridiques/contentieux/congé donné au locataire... :

- Ouverture de dossier à l'huissier 50 €
- Ouverture de dossier à l'avocat 50 €

• Honoraires à la vacation pour prestations non listées 50€/heure

• Aide à la déclaration des revenus fonciers 25€

► **A LA CHARGE DU LOCATAIRE**

- Frais de rappel (loyer impayé) :
 - 1^{ère} relance 2,50 €
 - 2^{ème} relance 3,50 €
 - 3^{ème} relance 7,00 €
- Mise en demeure par huissier 9,00 €
- Prélèvement rejeté 5,00 €

► **HONORAIRE DE LOCATION A PARTAGER ENTRE LE PROPRIETAIRE (58,14%) ET LE LOCATAIRE (41,86%)**

- Rédaction de bail d'habitation, état des lieux... 215 € (locataire 90€/propriétaire 125 €)
- Rédaction de bail garage, parking, cave ... 80 € (locataire 30€/propriétaire 50€)

► **A LA CHARGE DU PROPRIETAIRE EXCLUSIVEMENT :**

- Avenant au bail d'habitation 50 €
- Etat des lieux si réalisé par une société extérieure : 150 €
- Pour tout travaux supérieur à 1000 € TTC: 5 % du montant des travaux
- Dans le cadre d'une convention de suivi des travaux : 3 % du montant des travaux

Les montants en euros ci-dessus sont réévalués au 1er janvier de chaque année