



habitat &
humanisme

EN 2024

Habitat et Humanisme
a produit ou mobilisé

880 nouveaux logements à destination
de personnes en difficulté.

1 nouvel EHPAD a rejoint le réseau
d'Habitat et Humanisme Soin.

Habitat et Humanisme a ouvert

9 nouveaux centres d'hébergement
d'urgence et d'accueil de réfugiés.

Habitat et Humanisme a permis à

1 965 nouvelles familles
en difficulté d'accéder
à un logement.

Habitat et Humanisme a accueilli

3 200 personnes
en accueil d'urgence
et accueil pour réfugiés.

Habitat et Humanisme a accueilli
en établissement :

5 000 personnes âgées

344 personnes atteintes
de troubles autistiques, et

409 jeunes relevant de
la protection de l'enfance



SEPTEMBRE 2025

H&H

RAPPORT D'IMPACT SOCIAL

L'IMPACT SOCIAL D'HABITAT ET HUMANISME

- ▶ Permettre l'accès au logement de personnes précarisées, victimes du mal-logement,
- ▶ Créer des places d'établissements accessibles aux personnes dépendantes à faibles ressources,
- ▶ Créer une offre nouvelle de logements accessibles aux plus pauvres,
- ▶ Contribuer au rééquilibrage des territoires pour plus de mixité sociale et urbaine,
- ▶ Par l'épargne solidaire et le bénévolat, mobiliser des engagements citoyens à fort impact social.

HABITAT ET HUMANISME APPORTE UNE SOLUTION DE LOGEMENT À DES PERSONNES PARTICULIÈREMENT VULNÉRABLES ET VICTIMES DU MAL-LOGEMENT.



► Des personnes précaires dans les logements d'insertion

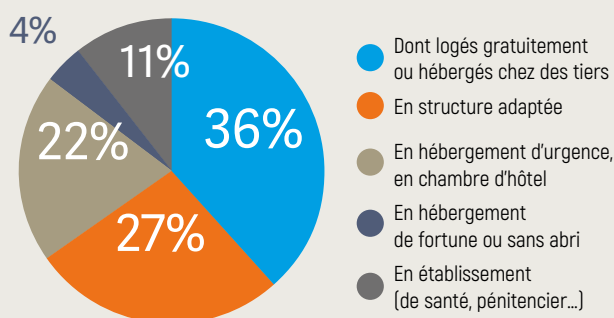
À l'entrée dans le logement H&H :

76% des familles vivaient
sous le seuil de pauvreté

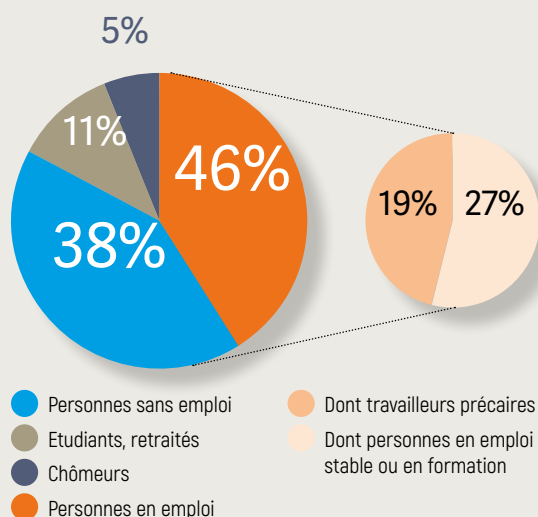
91% pour les familles monoparentales

► Le parc social ne loge que 36% de familles
vivant sous le seuil de pauvreté.¹

65% des familles étaient privées
de logement personnel dont :



Près d' **1** personne sur **2** intégrant un logement H&H
est éloignée de l'emploi



► Etre sans emploi ou au chômage augmente par 3
le risque d'être en situation "d'effort financier excessif"
par rapport au paiement du loyer.²

► Des publics particulièrement vulnérables



56% des familles logées
sont des personnes isolées,

23% des familles
monoparentales et

17% des adultes logés ont moins de
30 ans.

► Il y a 9 fois plus de risque d'être sans domicile pour les moins de 30 ans.³

¹ ANCOLS, Panorama du logement social 2025

² 22^{ème} rapport de la Fondation Abbé Pierre

³ INSEE, enquête Sans-Domicile, 2012

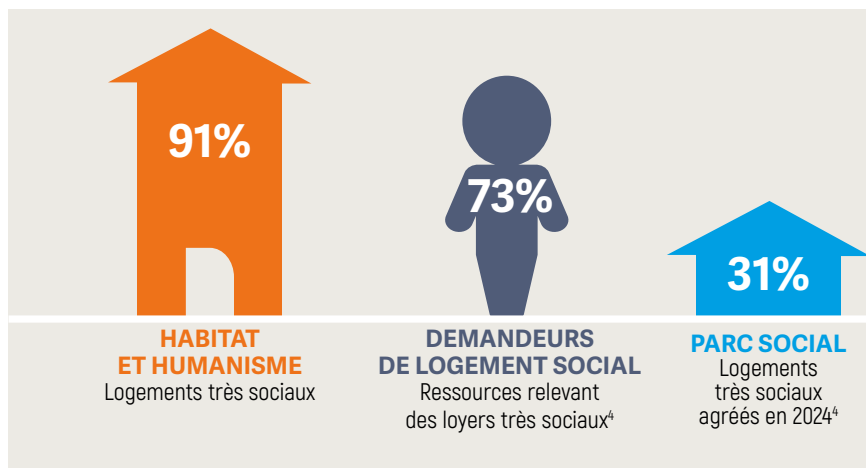
HABITAT ET HUMANISME CRÉE UNE OFFRE NOUVELLE DE LOGEMENTS ACCESSIBLES AUX PLUS FRAGILES, STRUCTURELLEMENT INSUFFISANTS EN FRANCE.



► Les logements de la Foncière d'Habitat et Humanisme

91%

des logements produits par la Foncière d'Habitat et Humanisme en 2024 sont accessibles aux personnes vivant sous le seuil de pauvreté, contre moins de 1/3 dans le parc social.⁴



► Les logements de propriétaires solidaires

Via le dispositif "Propriétaires solidaires", Habitat et Humanisme crée une offre nouvelle de logements à faibles loyers dans les centres urbains, les logements étant auparavant inoccupés ou loués au prix fort.

614

nouveaux logements mobilisés en 2024



HABITAT ET HUMANISME CONTRIBUE AU RÉÉQUILIBRAGE DES TERRITOIRES POUR PLUS DE MIXITÉ SOCIALE ET URBAINE.

85%

des logements d'Habitat et Humanisme sont situés en zone tendue où les prix de l'immobilier sont prohibitifs pour les plus pauvres.⁶

Dans ces territoires, Habitat et Humanisme pratique des loyers largement en dessous des prix du marché.

Par exemple :

► Un appartement de 39 m² à Paris (10^e arr)

FONCIÈRE H&H 6,6 €/m ² mensuel	PARC SOCIAL 8,5 €/m ² mensuel ⁴	PARC PRIVÉ 25 €/m ² mensuel ⁵
--	--	--

► Un appartement de 74 m² à Nantes

FONCIÈRE H&H 5,5 €/m ² mensuel	PARC SOCIAL 7,3 €/m ² mensuel ⁴	PARC PRIVÉ 12 €/m ² mensuel ⁵
--	--	--

⁴ USH, HLM en chiffres 2025

⁵ RPLS 2022

⁶ L'Observatoire des loyers 2023

Compte-tenu des modifications du zonage Pinel ABC au 1^{er} octobre 2023, la comparaison avec 2022 n'est pas pertinente : 145 villes qui étaient en zone B2 (détendue) ont intégré la zone B1 (tendue), tandis que 63 municipalités, autrefois classées en zone B1, ont été reclassées en zone A.

HABITAT ET HUMANISME CRÉE DES PLACES D'ÉTABLISSEMENTS DE QUALITÉ, ACCESSIBLES AUX PERSONNES DÉPENDANTES À FAIBLES RESSOURCES.



Habitat et Humanisme Soin anime un réseau d'établissements et services pour personnes âgées dépendantes à faibles ressources.

► Des personnes âgées à faibles ressources

Le revenu fiscal moyen des personnes hébergées dans les EHPAD d'Habitat et Humanisme Soin est de

15 k€

► Revenu fiscal moyen des + de 75 ans :

25 k€⁷

⁷ INSEE Revenus 2020



► Des EHPAD accessibles aux plus fragiles

Les prix de journée des EHPAD d'Habitat et Humanisme Soin sont très inférieurs à ceux du secteur privé. 100% des places sont éligibles à l'aide sociale.

**PRIX MOYENS
H&H SOIN**

57€ à 70€

**PRIX MOYENS
SECTEUR PRIVÉ**

80€ à 130€

► Des établissements où il fait bon vivre

Lors des enquêtes menées tous les ans auprès des résidents et de leurs familles, la satisfaction prédomine et exprime combien les personnes se sentent bien au sein des établissements d'Habitat et Humanisme Soin.

BIEN-ÊTRE

87%

des résidents se sentent "chez eux".

92%

des familles sont accueillies par leur proche comme s'il vivait chez lui.

SÉCURITÉ

95%

des résidents se sentent en sécurité au sein de l'établissement.

89%

des familles estiment que leur proche est en sécurité au sein de l'établissement.

ACCOMPAGNEMENT

93%

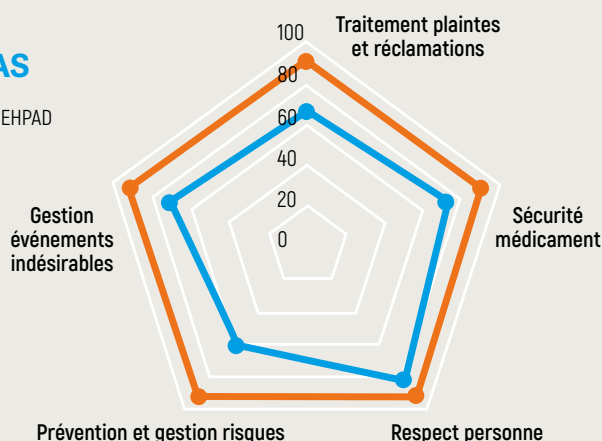
des résidents se sentent bien accompagnés par le personnel.

89%

des familles estiment que leur proche est bien accompagné par le personnel.

Scores audit HAS

● Ensemble EHPAD
● H&H Soin



► Des établissements très bien notés par la Haute Autorité de Santé

La Haute Autorité de Santé mène régulièrement des audits au sein de l'ensemble des EHPAD français, sur 4 thématiques clés. Les scores des établissements d'H&H Soin ressortent systématiquement au-dessus de la moyenne du pays.

HABITAT ET HUMANISME MOBILISE DES ENGAGEMENTS CITOYENS À FORT IMPACT SOCIAL.



► Habitat et Humanisme mobilise l'épargne salariale et privée pour produire du logement d'insertion et des places d'EHPAD, avec un fort effet de levier.

La Foncière d'Habitat et Humanisme et EHD (Entreprendre pour humaniser la dépendance), agréées ESUS - Entreprise solidaire d'utilité sociale - et SIEG - service d'intérêt économique général - font appel à l'épargne salariale solidaire et à l'investissement solidaire privé pour financer leurs opérations, en complément des subventions de l'Etat et des Collectivités et des prêts de longue durée de la Banque des territoires et des banques.

Ainsi, ces investissements solidaires ont un fort effet de levier :

**1€ APPORTÉ = 2.5€ INVESTIS DANS UN LOGEMENT
OU UN ÉTABLISSEMENT POUR PERSONNES ÂGÉES.**

Par exemple :

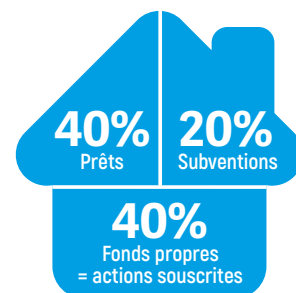


investis dans la Foncière d'Habitat et Humanisme permettent :

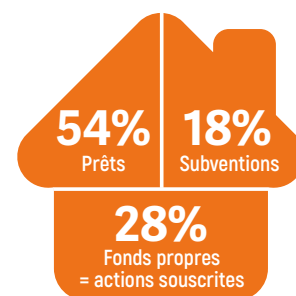
- de produire un logement de 44 m²*,
- de loger **une famille de 2 à 3 personnes** pour 3 ans** minimum.

*montant moyen des fonds propres pour la production d'un logement de 44 m².

**durée moyenne en logement temporaire.



*Schéma de financement moyen
d'une opération de logements
de la Foncière d'Habitat et Humanisme*



*Schéma de financement moyen
d'un EHPAD d'EHD*

► Habitat et Humanisme mobilise des engagements citoyens bénévoles qui font la différence pour la mise en œuvre de sa mission de logement et l'insertion des personnes en difficulté.



EN 2024

Plus de **6 000** bénévoles se sont engagés au sein
d'Habitat et Humanisme pour l'équivalent de
398 emplois à temps plein.

290 000

heures bénévoles ont été consacrées
à l'accompagnement des personnes logées.



L'ACCOMPAGNEMENT AUX VACANCES



40%

des français ne partent
pas en vacances



C'est un taux assez stable et révélateur des **inégalités constatées au sein de la population française**. Ce taux est très élevé au sein des catégories sociales supérieures et faible parmi les populations les plus pauvres. Indépendamment de l'aspect financier, **les habitudes de vie sont aussi en cause** : on partira d'autant plus facilement que c'est une pratique familiale, que l'on a des proches qui peuvent nous accueillir sur des lieux de villégiature ou que l'on a l'expérience des activités de loisir...

Pourtant les vacances ont des **effets bénéfiques reconnus pour les personnes en précarité** qui vivent un quotidien difficile et n'ont jamais l'occasion de souffler pour reprendre des forces. Pour les familles avec enfants, les vacances sont aussi **un facteur important de normalité déterminant pour leur construction sociale**.

Dans ce cadre, Habitat et Humanisme collabore avec des **acteurs nationaux** d'aide aux vacances pour faciliter le départ en vacances des personnes logées. Les équipes locales se saisissent de cette occasion pour développer **un accompagnement spécifique** afin que le séjour soit un vecteur fort d'autonomie et d'insertion.

EN 2024, **UNE ÉTUDE D'IMPACT** A ÉTÉ MENÉE EN COLLABORATION AVEC L'ASSOCIATION VACANCES OUVERTES, AUPRÈS DE 750 PERSONNES AYANT PU PARTIR EN VACANCES GRÂCE À CET ACCOMPAGNEMENT.

► Des impacts majeurs dans la vie des personnes isolées

LES POINTS FORTS DE L'ACCOMPAGNEMENT AU DÉPART

55%

des personnes se sont senties écoutées dans leurs besoins et envies



48%

se sont senties rassurées par leur accompagnant

42%

ont réussi à mieux s'organiser grâce à leur accompagnant

UN FORT IMPACT SUR LE MIEUX-ÊTRE PSYCHIQUE...

53%

se sentent moins anxieuses

64%

ont davantage confiance en elles à la suite de leur séjour

50%

ont vu diminuer leur sentiment d'échec

39%

ont augmenté leur sentiment d'avoir une bonne place dans la société

L'AMÉLIORATION DES RELATIONS FAMILIALES ET SOCIALES



42%

passent plus de temps avec leur famille

47%

communiquent davantage avec leur entourage

51%

se sont fait de nouveaux amis et relations alors qu'avant, elles en avaient peu

61%

se sentent moins seules suite à leur séjour

...ET LA SANTÉ EN GÉNÉRAL



60%

déclarent que leur santé s'est améliorée

33%

disent avoir pu s'occuper d'un problème de santé qu'elles laissent trainer

81%

déclarent que ces vacances leur ont permis de se sentir globalement mieux



“

J'ai ressenti du bien-être et une amélioration dans mon humeur. Les activités et les paysages comme les cascades, m'ont fait du bien ; ça ma rendu positive. J'ai découvert de nouvelles activités que j'aimerais bien intégrer à mon quotidien.

”

Virginie, résidente de la pension de famille Nid Saint-Georges à Marseille



HABITAT ET HUMANISME, **BÂTISSEURS DE LIENS**

Depuis 40 ans, pour répondre à l'exclusion et l'isolement des personnes en difficulté, Habitat et Humanisme agit en faveur du logement, de l'insertion et de la création de liens sociaux.

Habitat et Humanisme s'est donné pour mission :

- de permettre aux personnes à faibles ressources, précarisées en raison de leur situation sociale, de leur âge, de leur handicap ou de leur santé, d'accéder à une solution d'habitat adaptée à leur situation et leurs ressources,
- de contribuer à une ville ouverte à tous, en privilégiant les logements situés dans "des quartiers équilibrés",
- de proposer un accompagnement personnalisé ou collectif pour favoriser la création de liens et l'insertion sociale.

Pour mener à bien sa mission, le Mouvement Habitat et Humanisme est organisé en **3 branches d'activité** : le logement accompagné, le médico-social, l'hébergement d'urgence et l'accueil de réfugiés.

Habitat et Humanisme, reconnu d'utilité publique est présent **partout en France, en Belgique et au Luxembourg.**

Résolument tourné vers l'innovation, le Mouvement a développé des outils économiques à vocation sociale, pour financer et mener à bien son action, notamment **2 sociétés foncières solidaires** et **11 agences immobilières sociales.**