



Pour un accueil digne au centre d'hébergement de L'Haÿ-les-Roses

#enfants #femmes #précarité #urgence

L'ASSOCIATION HABITAT ET HUMANISME

Depuis 40 ans, Habitat et Humanisme propose des **solutions d'habitat adaptées**, accompagne les personnes logées pour favoriser l'autonomie et l'insertion, et agit pour la (re)création de liens sociaux au sein des villes et de la société.

Sa branche Habitat et Humanisme Urgence (HHU) a spécifiquement pour mission :

- **Fournir un hébergement d'urgence aux personnes en situation de grande précarité,**
- **Accompagner ces personnes vers l'autonomie en développant leur pouvoir d'agir.**

Habitat et Humanisme Urgence s'emploie à créer des conditions d'accueil adaptées à la situation des personnes hébergées, bien souvent extrêmement vulnérables, **particulièrement lorsqu'il s'agit de femmes et d'enfants**. HHU œuvre au quotidien afin que ces familles puissent trouver, pour quelques temps, d'abord un répit en lieu sûr, puis un espace de projection pour reprendre leur avenir en main.

LE PROJET

Le Centre d'Accueil pour Demandeurs d'Asile (CADA) de L'Haÿ-les-Roses (94) accueille et accompagne 130 personnes par an, majoritairement des femmes et des enfants. D'une surface habitable de plus de 1 000 m², **le bâtiment est vétuste et doit faire l'objet de nombreux travaux pour retrouver les normes de confort et de sécurité minimales.**

Pour apprécier l'état de la vétusté, un diagnostic de l'immeuble a été réalisé par un cabinet spécialisé dans l'économie de la construction : la société GLS Network. Dans son rapport de décembre 2023, ce dernier dresse l'état global du bâti, chiffre les travaux à réaliser par ordre croissant de priorité (de A à D) et propose un plan pluriannuel de travaux. Ainsi, en 2026 la priorité est donnée aux ouvrages suivants :

- **classés en critère de vétusté D, nécessitant une intervention urgente** liée principalement aux problèmes de sécurité, de pannes ou de casse, de sûreté, aux risques de dégradation importants entraînés par l'absence de réparations (fuites, etc.), à l'impossibilité d'utiliser tout ou partie du bâtiment.
- **en critère de vétusté C, indiquant qu'une action doit être envisagée rapidement.** Ces travaux ne sont pas urgents et ne mettent pas le bâtiment en péril mais amélioreraient significativement le confort de nos résidents. En dehors de ces travaux planifiés, la vie d'un bâtiment n'étant pas une science exacte, nous sommes confrontés à la réalité du quotidien : colonne de canalisation des eaux usées, ballons ECS à changer : des dépenses initialement non prévues.



Emmarchement au rez-de-chaussée





Électricité au sous-sol



Ballon d'eau chaude

LE BUDGET

Pour cette première phase de travaux, nous devons donc financer :

 COÛT DES TRAVAUX		 PLAN DE FINANCEMENT	
Équipement sanitaires	11 714 €	Fonds propres	17 000 €
Changement 10 fenêtres	16 284 €	Spie Batignolles (acquis)	15 000 €
Remplacement pompes	3 486 €	Saint-Gobain (acquis)	18 686 €
Renouvellement toile de verre et peintures	16 280 €	RESTE À FINANCER	41 576 €
Remplacement 8 ballons ECS	14 080 €		
Adaptation réseau PC	4 920 €		
Réfection façade	9 020 €		
Changement colonne évacuation	10 304 €		
Frais d'ingénierie 7%	6 174 €		
TOTAL	92 262 €	TOTAL	92 262 €



Nous avons la chance de bénéficier de co-financements ; néanmoins il nous manque **41 000 €** pour boucler le budget et effectuer les travaux prioritaires.

Nous sommes donc à la recherche d'entreprises engagées, sensibles à notre action, qui souhaiteraient se mobiliser pour nous accompagner dans ce projet.

Aidez-nous à démarrer la première phase des travaux ! Soutenez notre action et ensemble, améliorons les conditions d'accueil des plus démunis !

Merci pour eux.

VOTRE CONTACT

Aude LALO, directrice communication et mécénat
06 09 78 25 05 - a.lalo@habitat-humanisme.org

HABITAT ET HUMANISME URGENCE

85 rue Tronchet - 69006 Lyon
www.habitat-humanisme.org