



**habitat &  
humanisme**  
MORBIHAN

# Bâtisseurs de liens 56

NUMÉRO  
**09**  
MARS  
2026

Lettre d'information de l'association Habitat et Humanisme Morbihan

## EDITO

Habitat et Humanisme Morbihan vient d'accueillir dix nouveaux foyers sur un nouveau site à Questember ! Un an, c'est le temps qui aura fallu pour construire le projet et aboutir à l'emménagement de réfugiés Ukrainiens sur le site du Pratenier à Questembert.

Au départ : un bailleur social, ESPACIL, qui nous propose de reprendre la gestion d'une résidence, et des réfugiés Ukrainiens logés dans un centre d'hébergement qui doit fermer début 2026.

Si l'énoncé est simple, la mise en œuvre ne l'a pas été, et la mobilisation de nombreux bénévoles a été précieuse pour coordonner les différentes parties prenantes : DDETS, Mairie, artisans...

En interne, il a fallu recruter de nouveaux bénévoles et une salariée Conseillère en Économie Sociale et Familiale (CESF), rencontrer les futurs locataires et constituer les dossiers, établir les baux, les états des lieux...

Les difficultés, humaines et matérielles, ont été très nombreuses et n'ont pu être réglées que grâce à l'implication sans limite de bénévoles particulièrement investis, assistés lorsque nécessaire des salariées de l'antenne vannetaise d'Habitat et Humanisme. Un immense Merci à toutes et à tous !

Les beaux jours arrivent, et nos résidents vont pouvoir apprécier de jouir d'un « Chez soi », dans un cadre de vie apaisé. Mission jamais terminée, mais Mission accomplie !

**Jean-Louis PROST**

*Président d'Habitat et Humanisme  
Morbihan*

## BAIL GLISSANT Un nouveau départ

Dès 2022, Habitat et Humanisme Morbihan a accueilli des familles « déplacées d'Ukraine », dans des logements mis à disposition par le bailleur social Morbihan Habitat. Pour cette mission, une salariée a été recrutée par l'association et des bénévoles se sont mobilisés. Objectif : accompagner ces familles dans leurs démarches administratives, l'apprentissage du français, la formation et l'accès à l'emploi... pour qu'elles s'adaptent et retrouvent une vie aussi « normale » que possible. Désormais autonomes, trois familles ne nécessitent plus d'accompagnement, notamment grâce au travail de nos équipes ! En recherche d'un logement pérenne, elles ont bénéficié du dispositif « bail glissant » c'est à dire qu'elles resteront dans leur logement dont le bail avec Morbihan Habitat



passera de l'association à leur nom. La première famille a signé son bail le 6 janvier dernier. Ce succès, nouveau dans sa forme, ne demande qu'à être dupliqué. Laisser dans son logement une famille, qui a réussi à s'émanciper, permet d'offrir l'ancrage nécessaire à la réussite de la construction d'une nouvelle vie.

## TIPHAINÉ RIDEAU Course au large et solidarité

Tiphaine RIDEAU, 20 ans, est sportive de haut niveau en voile et étudiante ingénieure à l'INSA. Elle se révèle à 13 ans avec une 3<sup>e</sup> place aux championnats du monde d'O'pen Bic, puis navigue parmi les meilleurs mondiaux en Nacra 15 jusqu'en 2023, avec une médaille de bronze mondiale et un titre de vice-championne d'Europe. Nominée « Marin espoir de l'année » par la FFVoile en 2019, son parcours était tracé vers l'olympisme. Mais la course au large s'est imposée comme une évidence. Après une première Transat Paprec en Figaro en 2025, elle a lancé son projet sur ce circuit, avec la Solitaire du Figaro Paprec 2027 en vue et le Vendée Globe pour horizon. Habitat et Humanisme fait partie du quotidien de Tiphaine depuis

l'enfance : nos locaux étant sur son trajet d'école, elle a appris à nous connaître au fil des années.



Il y a quelques mois, elle nous a fait part de sa volonté de donner du sens à son projet en s'impliquant concrètement à nos côtés. Conquis par son sérieux, sa passion et son enthousiasme communicatif, nous avons accepté avec grand plaisir ce partenariat solidaire. Tiphaine recherche encore des partenaires, particuliers ou entreprises, pour mener à bien son projet. Nous sommes fiers de l'accompagner et de voir une jeune sportive vannetaise s'engager dans une démarche solidaire. Nous partagerons avec vous ses courses et les temps forts partagés avec elle.



## LEROY MERLIN Un partenariat constructif

Le 6 janvier dernier, l'antenne Habitat et Humanisme de Lorient a organisé à la résidence intergénérationnelle l'Archipel de Lanester une journée d'échange avec 13 collaborateurs du magasin Leroy Merlin de Queven. Au programme : rencontre avec des bénévoles et des résidents d'Habitat et Humanisme Morbihan pour mieux se connaître et initier des projets communs. Cette démarche s'inscrit dans la politique RSE (Responsabilité Sociétale des entreprises) de Leroy Merlin, qui comprend un volet Habitat Solidaire incluant une aide aux associations engagées pour l'amélioration des conditions d'hébergement des plus fragiles. Le partenariat avec Leroy Merlin permet aux bénévoles bricoleurs, qui participent à l'entretien des logements, de disposer de matériels dans des conditions très favorables. Alors merci à eux, et pourquoi pas aller plus loin, avec des ateliers de formation pour nos bricoleurs, ou d'intervention sur nos chantiers ?

## UN NOUVEAU SITE HABITAT ET HUMANISME à Questembert

La guerre en Ukraine a généré depuis 2022 son flot de réfugiés. Un peu plus d'un millier ont été accueillis dans le Morbihan, dont 830 seraient encore présents. Des logements temporaires ont été mis à leur disposition avec l'aide d'associations comme Coallia qui accueillait jusqu'à récemment une quarantaine d'Ukrainiens à Colpo.

Avec l'obligation de restituer les locaux de Colpo au propriétaire, une solution de relogement était recherchée et Habitat et Humanisme Morbihan a été sollicitée. Dans le même temps ESPACIL, du groupe Action logement, proposait à notre association de reprendre la gestion d'une vingtaine de logements vacants à Questembert sur le site du Pratenier. Le projet d'accueil s'est ainsi dessiné et s'est concrétisé avec la rénovation des logements et les aménagements liés à leur nouvelle affectation.

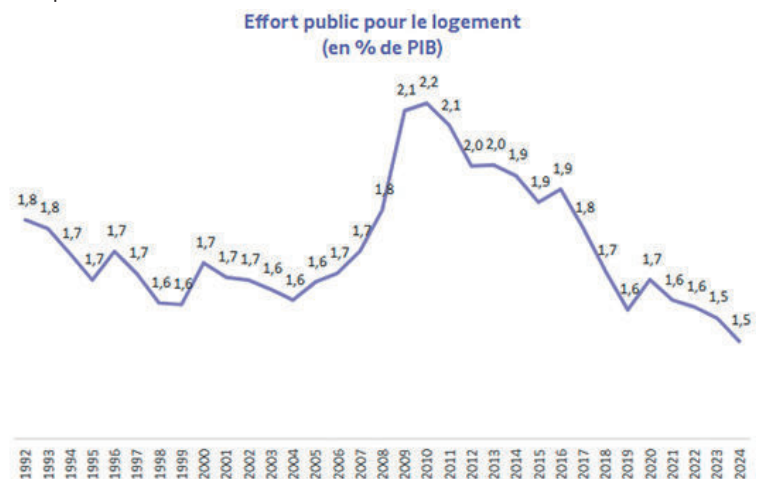
Des bénévoles locaux, accompagnants et bricoleurs, ont été recrutés et formés en fin d'année 2025 pour être à pied d'œuvre début 2026. Le recrutement d'une CESF (Conseillère en Économie Sociale et Familiale) a permis de compléter l'équipe avec une professionnelle de l'accompagnement. Grâce au remarquable travail réalisé par les équipes bénévoles et salariées, une dizaine d'ukrainiens a pu visiter les locaux le 19 décembre et le 8 février dernier, après quelques travaux, les premiers logements ont accueilli leurs nouveaux locataires. D'autres arrivées sont déjà prévues.

## 2025 Une année noire pour le logement

Le dernier rapport de la Fondation pour le logement met en évidence une « massification » du mal-logement et une « diversification » de ces aspects, sur fond d'une pénurie estimée à 1,5 million de logements et d'un accroissement des inégalités.

L'hébergement chez des tiers, notamment, concerne 590 000 personnes soit 15 % de plus qu'en 2013. À cela s'ajoutent 4,9 millions de majeurs hébergés chez leurs parents, dont près de 900 000 personnes âgées de plus de 25 ans. Ces chiffres, en croissance constante, traduisent une réalité de déficience des pouvoirs publics, compensée par la solidarité. Mais l'hébergement chez des tiers est souvent synonyme de conditions de vie inconfortables avec parfois des contreparties qui peuvent être de toutes natures, financières ou en services, officielles ou officieuses, souvent imposées par l'hébergeur. Dans tous les cas, ce sont des conditions de vie dégradées.

À l'heure où l'état se désengage (voir graphique ci-dessous), la Fondation voit les élections municipales de mars 2026 comme décisives face au mal-logement même si elle insiste sur l'impératif de mettre en place au niveau national une politique du logement et d'en faire une composante de la politique sociale.



Source : Comptes du logement

## LE MAL LOGEMENT VOUS RÉVOLTE ?

Soutenez l'action d'Habitat et Humanisme Morbihan en faisant un don ou en devenant bénévole : [www.habitat-humanisme.org/dons-et-legs/faire-un-don/](http://www.habitat-humanisme.org/dons-et-legs/faire-un-don/)

**Contact :** Ghislaine LAIZEAU - [g.laizeau@habitat-humanisme.org](mailto:g.laizeau@habitat-humanisme.org)



BÂTISSEURS DE LIENS 56 N°9 Lettre d'information publiée par Habitat et Humanisme Morbihan - 21 rue Jean Gougaud 56000 VANNES - 02 97 40 87 38 - [morbihan@habitat-humanisme.org](mailto:morbihan@habitat-humanisme.org) - Directeur de

la publication : Jean-Louis PROST - Maquette et impression : Iris Imprim, Lorient - Crédit photos : Habitat et Humanisme - Publication offerte à ses lecteurs. Tous droits réservés. Reproduction interdite sans autorisation écrite préalable. Imprimé sur du papier issu de forêts durablement gérées.