habitat & humanisme

RAPPORT D'ACTIVITÉ 2025

SOMMAIRE

Frise historique 3

Présentation
Habitat et Humanisme 4-5

Édito de Bernard Devert 6-7

Chiffres clés 2025 8-9

Loger 10-19

Accompagner 20-29

Les 40 ans du Mouvement 30-35

Réconcilier l'économique
et le social 36-43

L'engagement bénévole 44-45

Organisation 46-51

habitat & humanisme

1985 → 2025

40 ANS D'ENGAGEMENT AUPRÈS DES PLUS FRAGILES

1985

Création d'Habitat et Humanisme
par Bernard Devert à Lyon

1986

Création de la SCI 1515
La SCI 1515 a précédé la création de la Foncière d'Habitat et Humanisme en 1994.

1992

Création des premières associations territoriales,
sous l'impulsion d'acteurs locaux, désireux de s'engager autrement.

1998

Ouverture de la 1ère pension de famille
(Villa Mercédès), habitat innovant à destination des personnes isolées en grande difficulté. Elle inspirera la création de plus de 1 000 pensions de famille en France, dont 67 gérées par H&H.

2000

Création de la branche médico-sociale,
pour répondre aux besoins des personnes âgées fragilisées ou dépendantes, à faibles ressources.

2002

Création du livret Agir,
1er livret d'épargne solidaire en partenariat avec le Crédit Coopératif.

2008

Ouverture de la 1ère résidence intergénérationnelle
(Maison Mérieux),
qui réunit des personnes d'âges et de profils différents, à faibles ressources, dans une dynamique d'entraide et de convivialité.
Un modèle innovant déployé partout en France, s'imposant aujourd'hui comme une réponse novatrice à l'exclusion sociale et à l'isolement des personnes vulnérables.

2009

Lancement de l'appel de B. Devert aux propriétaires
pour loger les familles en difficulté. Un élan de solidarité permet de mobiliser 400 propositions de logements en 2 mois.

2009

Création de la Fondation Habitat et Humanisme
abritée à l'Institut de France

2016

H&H se mobilise pour l'accueil des réfugiés syriens / Création de la branche Urgence

2017

Ouverture du 1er tiers-lieu solidaire à Lyon
pour renforcer le lien social et l'insertion des plus démunis.

2024

H&H s'ouvre au handicap et à l'aide à l'enfance

HABITAT ET HUMANISME, **BÂTISSEUR DE LIENS**

Depuis 40 ans, pour répondre à l'exclusion et l'isolement des personnes en difficulté, Habitat et Humanisme agit en faveur du logement, de l'insertion et de la recréation de liens sociaux.

Résolument tourné vers l'innovation, le Mouvement a développé des outils économiques à vocation sociale pour financer et mener à bien son action.

HABITAT ET HUMANISME S'EST DONNÉ POUR MISSION :

- de permettre aux personnes à faibles ressources, précarisées en raison de leur situation sociale, de leur âge, de leur handicap ou de leur santé, d'accéder à une solution d'habitat, adaptée à leur situation et leurs ressources,
- de contribuer à une ville ouverte à tous, en privilégiant les logements situés dans "des quartiers équilibrés",
- de proposer un accompagnement personnalisé ou collectif pour favoriser la recréation de liens et l'insertion sociale.

Pour mener à bien sa mission, le Mouvement est organisé en branches d'activité : logement accompagné, médico-social, hébergement d'urgence et accueil de réfugiés.

DES HABITATS ADAPTÉS
AUX DIFFÉRENTES FORMES DE PRÉCARITÉ

Habitat et Humanisme développe une offre de logements accessibles aux personnes à faibles ressources et expérimente des solutions d'habitat innovantes :

- des logements "diffus" à l'unité,
- des pensions de famille et résidences sociales ainsi que des hébergements d'urgence pour personnes en grandes difficultés,
- des habitats intergénérationnels pour répondre à l'exclusion et l'isolement social,
- des centres d'accueil pour réfugiés et migrants,
- des établissements pour personnes âgées ou handicapées,
- des établissements habilités à la Protection de l'Enfance.

RÉCONCILIER
L'ÉCONOMIQUE ET LE SOCIAL

Habitat et Humanisme est à l'origine de plusieurs entreprises à vocation sociale, notamment 2 sociétés foncières solidaires et 11 Agences Immobilières Sociales et à Vocation Sociale.

Habitat et Humanisme a développé une gamme de placements solidaires, en lien avec des partenaires financiers et bancaires, et mobilise des logements auprès de propriétaires privés et publics.

ACCOMPAGNER POUR RECRÉER
DES LIENS ET FAVORISER L'INSERTION

Quels que soient les structures et les publics, l'accompagnement bénévole et salarié mis en place par Habitat et Humanisme est porteur des valeurs du Mouvement : écoute, respect et confiance réciproques, valorisation des richesses de chacun, accès à l'autonomie et la citoyenneté.

LE MOUVEMENT HABITAT ET HUMANISME EST COMPOSÉ DE :

1
1 Fédération reconnue d'utilité publique rassemblant :

58*
associations territoriales
* 1 implantation en Belgique et au Luxembourg

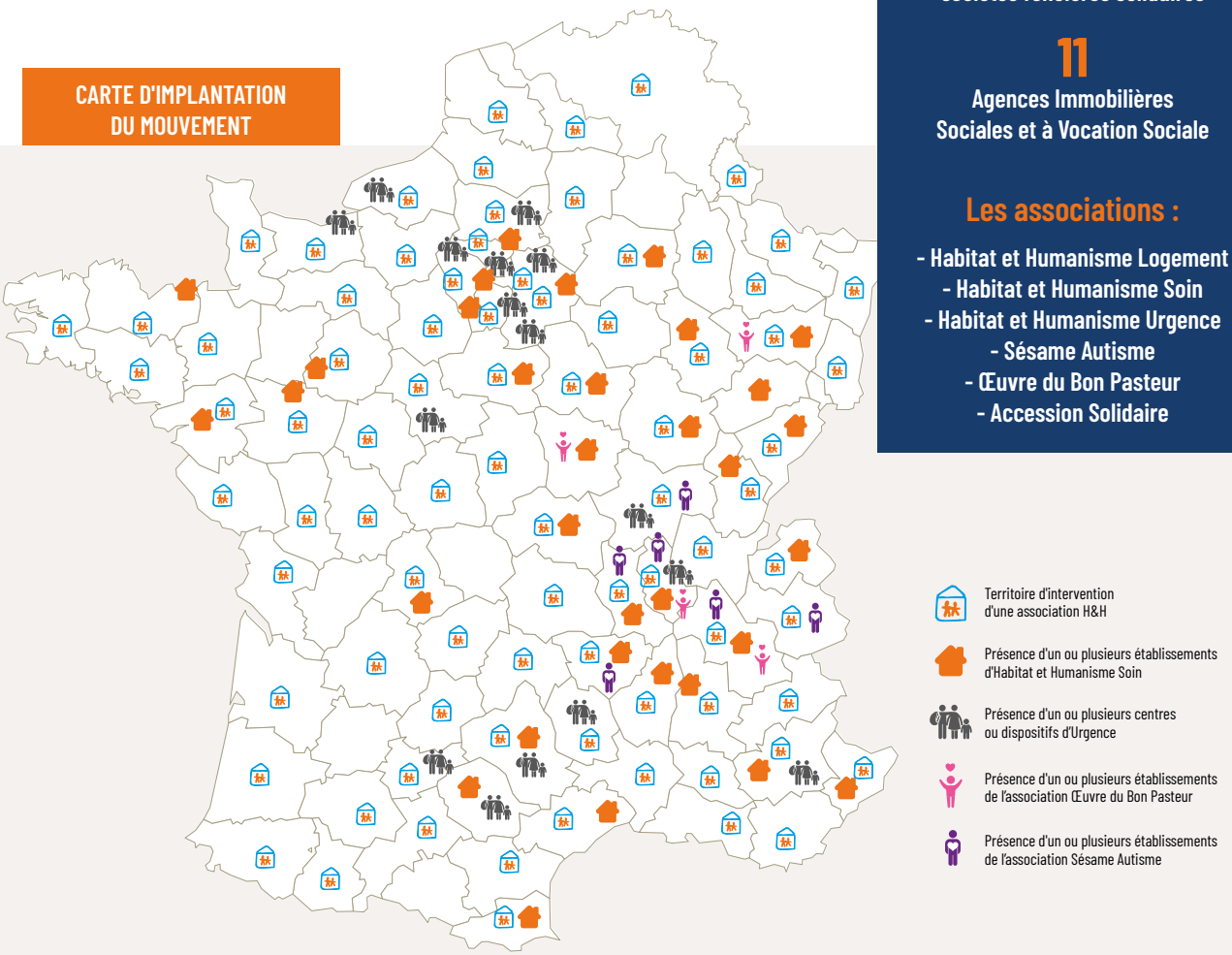
2
sociétés foncières solidaires

11
Agences Immobilières Sociales et à Vocation Sociale

Les associations :

- Habitat et Humanisme Logement
- Habitat et Humanisme Soin
- Habitat et Humanisme Urgence
- Sésame Autisme
- Œuvre du Bon Pasteur
- Accession Solidaire

CARTE D'IMPLANTATION DU MOUVEMENT



ÉDITO

Bernard Devert

Président - Fondateur d'Habitat et Humanisme
Juin 2026

Chers Amis,

L'année 2025 a été marquée pour notre Mouvement par le 40ème anniversaire de sa création. Nous avons essayé d'être fidèles lors de ces 4 décennies aux engagements auprès de ceux que la vie blesse. Des erreurs ont pu être commises, à commencer par les miennes. Le rapport d'activité, riche d'opérations engagées, s'avère pauvre au regard de ce qu'il aurait fallu entreprendre pour soulager les détresses auxquelles nous sommes confrontés.

Avec vous, nous éprouvons l'urgence de s'investir davantage aux fins de donner, redonner à notre Société le sens des équilibres. A continuer ainsi, les abîmes deviennent inquiétants. Se souvenant de Peguy, dans le Mystère des Saints-Innocents, soyez dit-il, comme un homme qui, dans un bateau, sur une rivière, ne rame pas tout le temps. Et qui, quelquefois, se laisse aller au fil de l'eau.

Ce fil de l'eau est ce rapport. Loin d'être un temps perdu, il est un moment de réflexion pour prendre des orientations à partir desquelles les autres, les laissés pour compte, les oubliés de notre Société seront enfin rejoints.

Lors de l'Assemblée appelée à approuver ce rapport, nous arrêterons de ramer dans ce bateau, dont parle Peguy, afin de mieux voir comment nous pouvons être davantage là où les plus isolés ont parfois perdu toute force pour lutter contre le désespoir ; cette plongée, sans bruit, dans les abîmes.

Les questions surgissent : j'ai donné du temps mais les choses ne vont pas aussi vite que je l'espérais, ou encore j'ai investi dans l'épargne solidaire espérant que les résultats seraient plus prompts. La béance des abîmes fait comprendre que notre petit bateau, un quasi rafiot, ne change pas grand-chose dans cet océan de la misère. De là à penser que l'on a perdu son temps, il y a un pas qui peut être vite franchi. Ne sombrez pas dans cette tentation. Ce que vous avez entrepris crée du bien et du beau, le monde en a tant besoin.

" Ce tout, tout de suite " nous guette. Il est inconcevable pour ceux qui n'ont rien. Il faut du temps pour s'en sortir. Comment y parvenir si ce n'est de regarder l'autre non pas à partir de ce qu'il est, mais à partir de ce qu'il est appelé à être. Ce passage est celui où la finitude s'estompe, laissant place à un certain infini ; il s'ouvre aussi pour l'accompagnant.

Ce rapport d'activité, avec quelques photos à l'appui, témoigne que nous continuons à mettre le cap sur l'espérance, un appel constant à faire du neuf.

La Société s'enferme dans une certaine indifférence à l'égard des fragilités. Ce constat ne relève pas d'un jugement et qui, en tout état de cause, ne change rien à ce que l'on appréhende. Le sujet est de faire naître un enthousiasme mettant au rencart le pessimisme et l'idée qu'on ne peut rien changer. Chaque être est un tout. Espérer éloigne de l'impuissance.

Simone Weil, la philosophe, dans ses cahiers, note que la privation de poésie explique toutes les formes de démoralisation. Cette poésie n'est pas pour elle enfermée dans des mots, elle est un acte, une lumière éternelle qui ne donne pas une raison de vivre et de travail, mieux une plénitude qui dispense de la rechercher, finalement un ré-enracinement de l'homme dans le monde.

Agir est notre détermination. Nous veillons à ce que les actes que vous rendez possibles, suscitent une sérénité qui assagit les relations sociales. Les actes posés ne s'inscrivent pas dans une juxtaposition, mais dans la création d'une mosaïque donnant couleur à la fraternité.

Saint-Exupéry, dans 'Terre des Hommes' dit qu'être homme, c'est être responsable. C'est connaître la honte en face d'une misère qui ne semblait pas dépendre de soi… c'est sentir, en posant sa pierre que l'on contribue à bâtir le monde.

Dietrich Bonhoeffer, ce pasteur protestant qui a lutté contre le nazisme, assassiné quelques jours avant l'armistice, rappelle que ce ne sont pas les tâches infinies et inaccessibles qui sont transcendantes, mais le prochain placé sur notre chemin.

Un possible existe. Il relève de l'économie sociale et solidaire. Vous lui offrez un avenir et déjà elle apporte des réponses concrètes indiscutables et indiscutées, sauf sur le fait qu'elle n'est pas à l'échelle de ce qu'il faut absolument entreprendre. L'encours de cette économie est de 29,4 Md€, soit 0,46% de l'actif circulant des Français qui disposent d'un des niveaux d'épargne les plus élevés d'Europe. Au 3ème trimestre 2025, elle représentait 6 393 Md€.

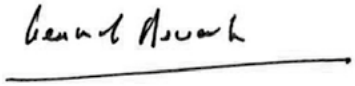
L'économie sociale et solidaire est la grande oubliée. L'assurance-vie solidaire ne représente que 8,9 M€ sur une capitalisation de 2 142 Md€ au titre des fonds en Euros et des unités de compte, soit 0,4% de l'assurance vie.

5% de cette épargne investie au sein des foncières solidaires serait un armistice. Que de maux de notre Société seraient réduit non à partir de dons, mais d'un investissement que l'État accompagne d'un crédit d'impôts au titre des souscriptions au capital des foncières solidaires.

S'interroger sur ces investissements utiles et valorisants, c'est donner une chance à des relations sociales apaisées. Le seul perdant, c'est le spéculateur, qui osera s'en plaindre !

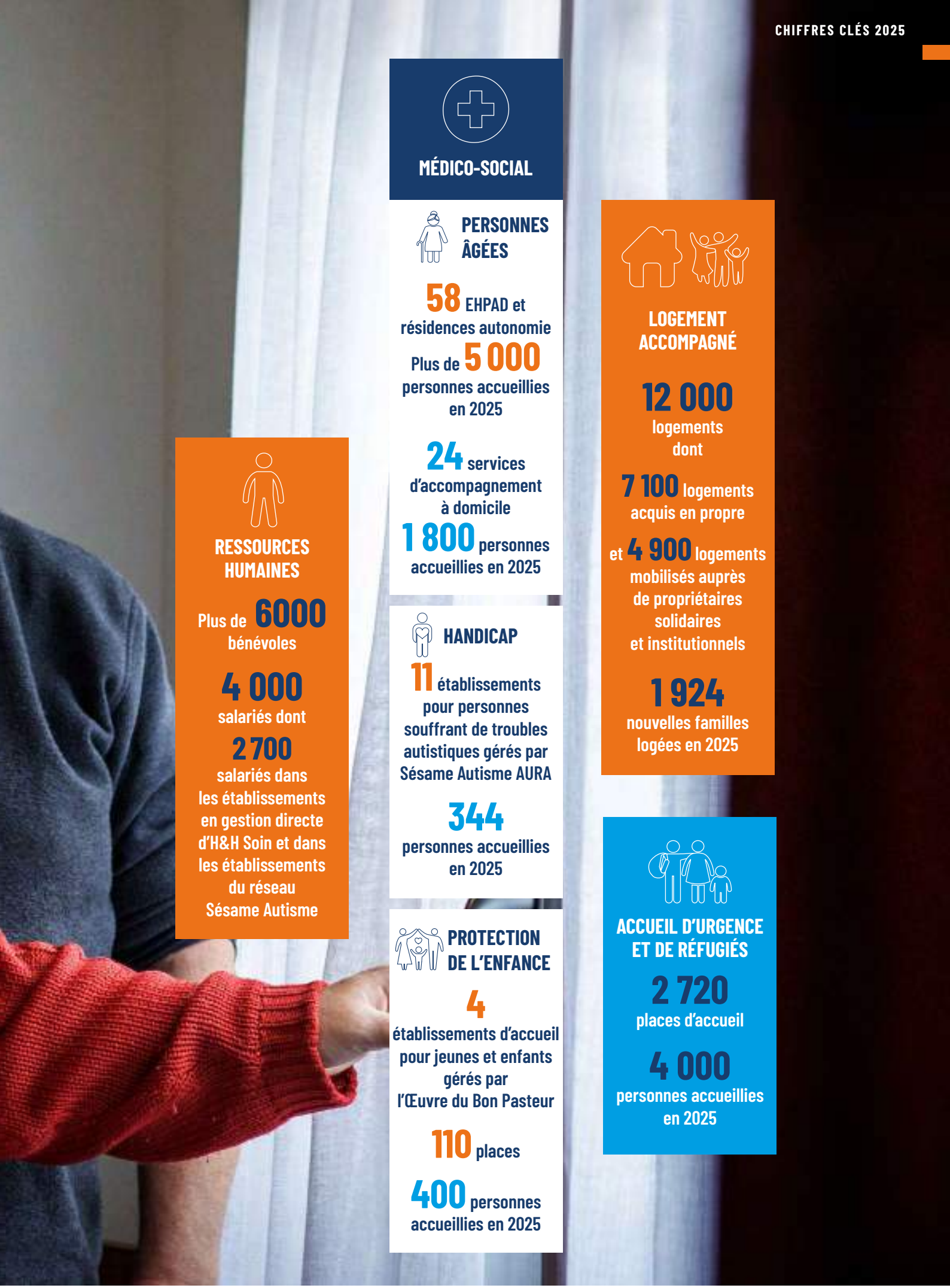
Des marges de manœuvre importantes existent. Le levier pour les mettre en œuvre ne relève pas seulement de la loi, davantage de l'ouverture des cœurs. Puis-je, en confiance, vous dire simplement ce que j'ai un peu appris au cours de ces 40 années : les fragilités rencontrées ont révélé les miennes. Perdant nombre de mes certitudes, j'entrevois ce fragile comme source de compassion.

L'humanisme alors, me semble-t-il n'est pas loin. ”



CHIFFRES CLÉS 2025

au 31/12/2025



MÉDICO-SOCIAL

PERSONNES ÂGÉES

58 EHPAD et résidences autonomie

Plus de **5 000** personnes accueillies en 2025

24 services d'accompagnement à domicile

1 800 personnes accueillies en 2025

HANDICAP

11 établissements pour personnes souffrant de troubles autistiques gérés par Sésame Autisme AURA

344 personnes accueillies en 2025

PROTECTION DE L'ENFANCE

4 établissements d'accueil pour jeunes et enfants gérés par l'Œuvre du Bon Pasteur

110 places

400 personnes accueillies en 2025

LOGEMENT ACCOMPAGNÉ

12 000 logements dont

7 100 logements acquis en propre

et **4 900** logements mobilisés auprès de propriétaires solidaires et institutionnels

1 924 nouvelles familles logées en 2025

ACCUEIL D'URGENCE ET DE RÉFUGIÉS

2 720 places d'accueil

4 000 personnes accueillies en 2025

RESSOURCES HUMAINES

Plus de **6000** bénévoles

4 000 salariés dont **2 700** salariés dans les établissements en gestion directe d'H&H Soin et dans les établissements du réseau Sésame Autisme

LOGER

DES SOLUTIONS IMMOBILIÈRES
POUR LA VILLE INCLUSIVE ET DURABLE

Habitat et Humanisme développe une approche innovante pour produire et mobiliser des logements à destination des personnes fragilisées en précarité. Acteur reconnu de la maîtrise d'ouvrage d'insertion, mais également de l'intermédiation locative, le Mouvement crée des solutions d'habitat participant à la ville inclusive et durable, et renouvelant le vivre ensemble.

Pour répondre aux différentes formes de précarité et aux besoins spécifiques des personnes en difficulté, Habitat et Humanisme propose différents types de logements et des solutions d'habitat solidaires et innovantes.

Le Mouvement produit et mobilise **des logements individuels,** loués en bail 89 ou en bail temporaire, ainsi que **des habitats collectifs,** notamment des pensions de famille, des résidences intergénérationnelles et inclusives ou des résidences sociales pour des publics spécifiques (comme les jeunes).

Habitat et Humanisme gère également **des centres d'hébergement d'urgence** pour des personnes en grande précarité, notamment les sans-domicile fixe ou les femmes victimes de violence.

Enfin, à la demande de l'État, le Mouvement s'est engagé dans **l'accueil de réfugiés et demandeurs d'asile.**

Le réseau Habitat et Humanisme Soin gère et anime **des établissements pour personnes âgées dépendantes et des résidences autonomie.** Il développe également **des services d'aide et de maintien à domicile.**

Au sein du Mouvement, Sésame Autisme gère **des établissements pour personnes atteintes de troubles autistiques,** et l'Œuvre du Bon Pasteur, **des établissements habilités à la Protection de l'Enfance.**

CHIFFRES CLÉS 2025

414
nouveaux logements "propriétaires solidaires"

272
nouveaux logements Foncière d'H&H et EHD

dont

1 résidence intergénérationnelle
2 résidences sociales
1 pension de famille
1 résidence autonomie

4 nouveaux centres d'hébergement d'urgence et d'accueil de réfugiés

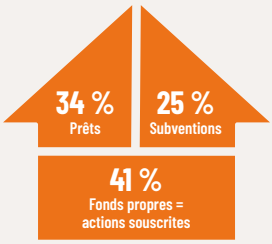
POUR UNE VILLE INCLUSIVE

Pour favoriser une ville ouverte à tous, Habitat et Humanisme privilégie une localisation de ses logements dans des "quartiers équilibrés" ne concentrant pas l'exclusion, bien desservis et équipés.

PRODUIRE ET MOBILISER
DES SOLUTIONS D'HABITAT ADAPTÉ

LES SOCIÉTÉS FONCIÈRES

Agréées "Entreprises Solidaires d'Utilité Sociale" (ESUS) et en maîtrise d'ouvrage d'insertion, ces foncières produisent du logement en faisant appel à des investisseurs solidaires qui souscrivent à leur capital.



LA FONCIÈRE D'HABITAT ET HUMANISME

construit, achète et rénove des logements à destination des personnes en difficulté. Dans ce cadre, en complément des fonds propres constitués par les investissements solidaires, elle bénéficie de subventions des collectivités locales et de l'État, ainsi que de prêts de longue durée de la Caisse des Dépôts et des banques.

EHD (Entreprendre pour Humaniser la Dépendance) réalise des opérations de mise aux normes et de construction d'EHPAD et résidences autonomie au sein du réseau d'Habitat et Humanisme Soin, ainsi que des maisons intergénérationnelles et des logements sociaux, notamment destinés aux personnes âgées.

DES SOLUTIONS D'HÉBERGEMENT TEMPORAIRE

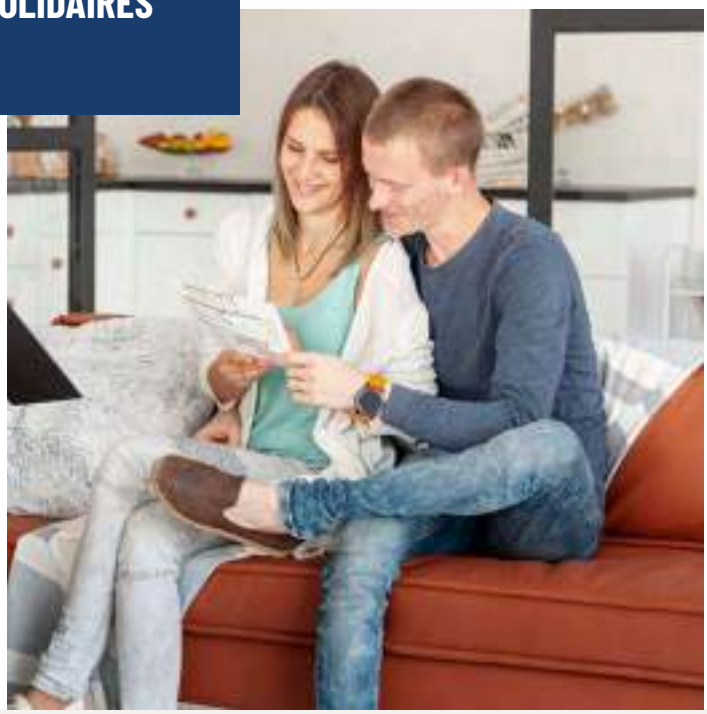
Selon les contextes locaux, Habitat et Humanisme développe des hébergements d'urgence et des dispositifs d'accueil de réfugiés et de demandeurs d'asile.

Les personnes sont logées de manière temporaire, dans des logements de propriétaires solidaires ou des logements sociaux, ou encore des biens mis à disposition par les collectivités locales.

Enfin, Habitat et Humanisme mobilise des biens et terrains relevant de "l'urbanisme transitoire", avec le soutien des collectivités et des partenaires privés.

LE DISPOSITIF **"PROPRIÉTAIRES ET SOLIDAIRES"**

Habitat et Humanisme propose aux propriétaires privés et publics, entreprises et institutionnels, de lui confier leurs biens en gestion et en location, afin d'y loger des personnes à faibles ressources.
Les propriétaires bénéficient d'une tranquillité de gestion, d'une fiscalité avantageuse et d'aides à la rénovation, tout en agissant contre le mal-logement.



Différents dispositifs sont proposés, impliquant tous un loyer inférieur au marché local, en contrepartie de garanties et d'avantages :

- **la médiation locative avec mandat de gestion via une AIS ou AIVS** (Agence Immobilière Sociale ou Agence Immobilière à Vocation Sociale) ou une agence partenaire,
- **la location / sous-location :** l'association locale Habitat et Humanisme portant le bail en direct,
- **la donation temporaire d'usufruit** par laquelle le propriétaire sort le bien de son patrimoine pendant un temps limité.

Dans le cadre de "Propriétaires et Solidaires", Habitat et Humanisme a signé une convention de partenariat avec l'ANAH (Agence nationale de l'habitat).

UNE GÉOGRAPHIE CONTRASTÉE SELON LES PUBLICS LOGÉS

Un des objectifs d'Habitat et Humanisme est de participer au rééquilibrage territorial pour favoriser l'insertion et la mixité sociale, mais aussi répondre aux contextes locaux. Ainsi, la géographie des logements accompagnés, celle des établissements médico-sociaux ou encore des centres d'accueil de demandeurs d'asile ne sont pas les mêmes.

DES LOGEMENTS DANS LES ZONES TENDUES ET LES "QUARTIERS ÉQUILIBRÉS"

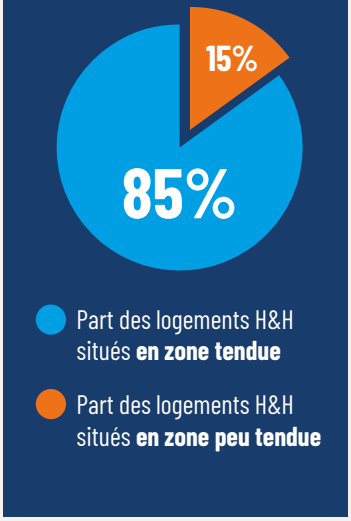
Les logements d'insertion proposés par Habitat et Humanisme sont situés dans les zones tendues du territoire où les prix de l'immobilier sont les plus forts, rendant les logements inaccessibles aux personnes à faibles ressources.
Le Mouvement contribue ainsi à rendre les villes ouvertes à tous et participe à la mixité sociale et urbaine.

DES CENTRES D'ACCUEIL DE DEMANDEURS D'ASILE ET RÉFUGIÉS DANS DES TERRITOIRES SOUS-TENDUS, EN MANQUE DE POPULATION

Une grande partie des centres et dispositifs d'accueil est située dans des territoires qui manquent de population et de main-d'œuvre pour certains métiers agricoles et artisanaux.
Ils contribuent notamment au désengorgement des structures franciliennes.

DES SERVICES ET ÉTABLISSEMENTS AU PLUS PRÈS DES PERSONNES ÂGÉES

Les établissements d'Habitat et Humanisme Soin sont situés sur l'ensemble territoire, y compris en zones semi-rurales, afin de répondre aux besoins des personnes âgées.



NOUVEAUX HABITATS **2025**

MANCHE

EXTENSION MAISON PIERRE ET JEANNE VALOT
À CHERBOURG

Résidence inclusive
7 logements

SARTHE MAYENNE

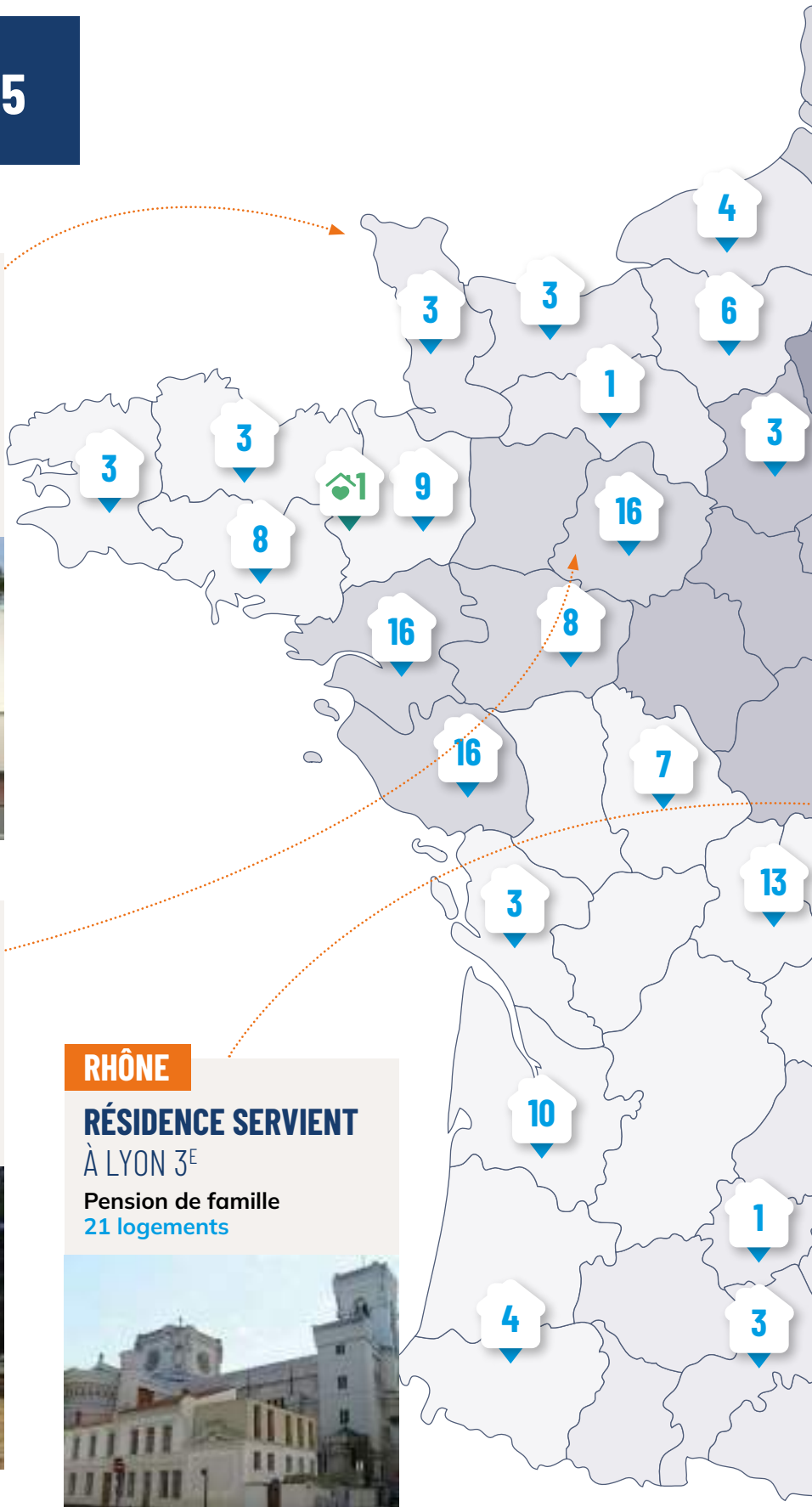
MAISON LES DEUX SŒURS
À LA FLÈCHE (72)

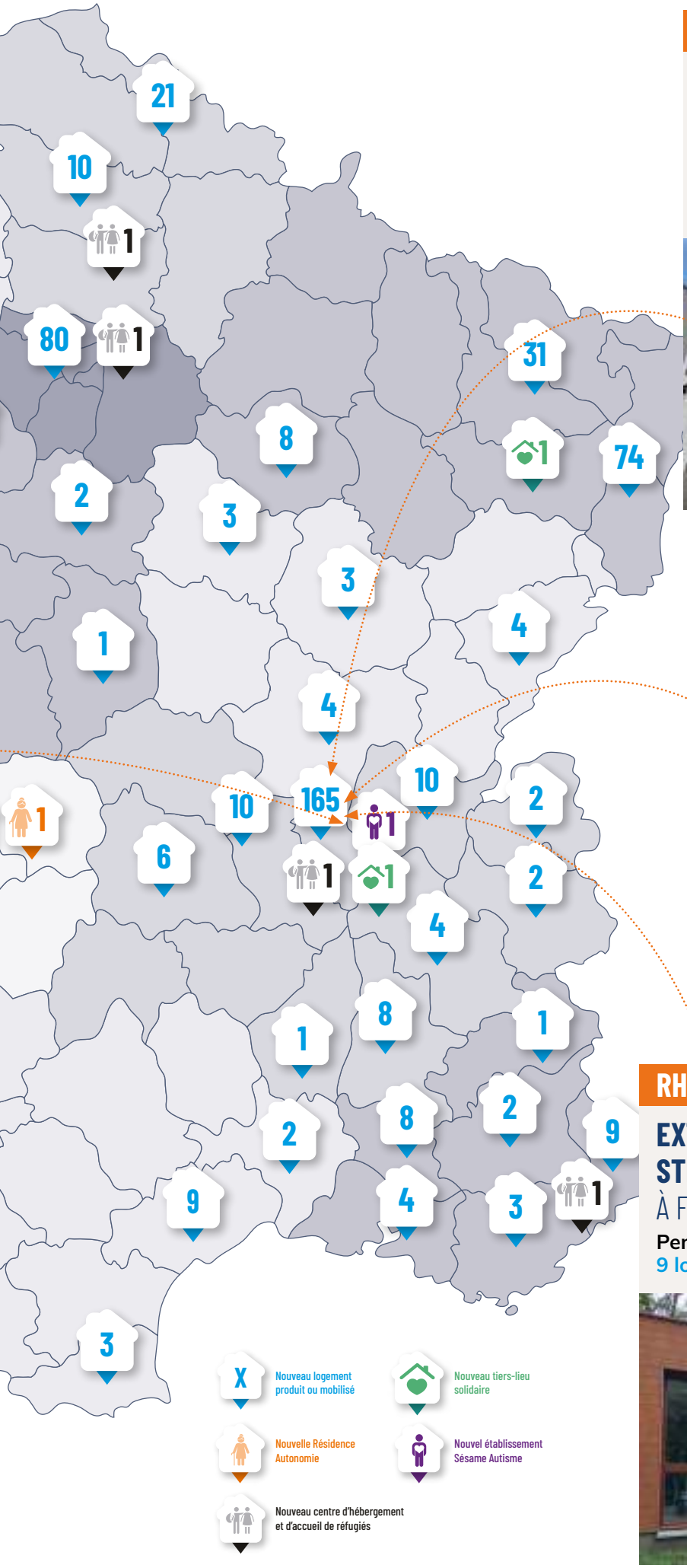
Résidence intergénérationnelle
9 logements

RHÔNE

RÉSIDENCE SERVIENT
À LYON 3E

Pension de famille
21 logements





RHÔNE

RÉSIDENCE LE CLOS VALÈS
À VILLEURBANNE

Résidence sociale
53 logements

RHÔNE

RÉSIDENCE SAINT VIATEURS
À OULLINS

Résidence sociale
20 logements

RHÔNE

EXTENSION BOUÉE STE BERNADETTE
À FRANCHEVILLE

Pension de famille
9 logements

FAITS MARQUANTS **2025**

PRODUCTION ET MOBILISATION DE LOGEMENTS

En 2025, 272 nouveaux logements ont été produits par la Foncière d'Habitat et Humanisme et EHD.

Cette légère augmentation par rapport à 2024 préfigure la reprise de l'activité suite à la crise covid.

En effet, plus de 1 600 nouveaux logements sont d'ores et déjà engagés par les Foncières pour les prochaines années.

414 nouveaux logements ont été mobilisés auprès de propriétaires solidaires, en légère baisse par rapport aux années précédentes, à périmètre comparable.
Ce qui va nous conduire à accentuer nos actions de communication afin de promouvoir le dispositif "Propriétaires et solidaires" qui bénéficie d'un cadre fiscal avantageux (Loc'Avantages).
Ils sont accompagnés par nos équipes dans leur démarche, le bien étant ensuite confié en gestion.

PLAIDOYER ET PARTENARIATS

Habitat et Humanisme s'affirme aujourd'hui comme un acteur incontournable du logement et de l'habitat des plus fragiles.

Dans ce cadre, le Mouvement est particulièrement actif dans des actions de plaidoyer institutionnel, tout comme il noue des partenariats constructifs avec d'autres acteurs.

SIGNATURE D'UNE CONVENTION
AVEC LA FÉDÉRATION DES ENTREPRISES SOCIALES POUR L'HABITAT (ESH)

Habitat et Humanisme était présent au 85e Congrès HLM de L'Union Sociale pour l'Habitat à Paris, rassemblant l'ensemble des acteurs du logement social autour de réflexions sur les grandes orientations et priorités d'action pour le secteur.

À cette occasion, **le partenariat initié en 2024 entre la Fédération des Entreprises Sociales pour l'Habitat (ESH) et Habitat et Humanisme a été renouvelé,** afin de favoriser la collaboration à tous les niveaux, au niveau local comme national.

UNE DÉLÉGATION DU PARLEMENT EUROPÉEN
À *LA MAISON SAINT-CHARLES* DE PARIS

En septembre 2025, Habitat et Humanisme a reçu à la Maison Saint-Charles, résidence intergénérationnelle située au cœur du 15ème arrondissement parisien, une délégation du Parlement européen.

Celui-ci a constitué **un comité spécial d'une trentaine de membres sur la crise du logement en Europe.** Cette initiative est complémentaire de celle de la Commission européenne qui prépare un plan sur le logement abordable pour 2026.
Après Barcelone et Vienne, le Parlement européen a ainsi initié une mission à Paris afin de recueillir les expériences et les propositions d'acteurs du logement tels que la Ville de Paris, la Fondation pour le Logement ou Habitat et Humanisme.

Irène TINAGLI, présidente du comité spécial du Parlement européen sur la crise du logement :

« Habitat et Humanisme est un incroyable exemple de coopération entre les acteurs de l'économie et du social, pour produire des solutions de logements. Ce n'est pas que du logement, c'est de l'inclusion sociale et de la solidarité. »

LE HAMEAU : UNE NOUVELLE UNITÉ POUR ACCOMPAGNER LE VIEILLISSEMENT DE PERSONNES AUTISTES (69)

En octobre 2025, Sésame Autisme a ouvert **une nouvelle unité dédiée aux personnes autistes vieillissantes,** à proximité immédiate du village de Sésame dans le Rhône, établissement d'Accueil Médicalisé qui accueille déjà des personnes vieillissantes à partir de 45-50 ans.

UN NOUVEAU SITE D'HÉBERGEMENT

En 2025, Habitat et Humanisme Urgence a repris **un foyer d'accueil d'urgence de 22 places situé à Digne-les-bains.**

Le site permet l'hébergement, l'accompagnement et l'insertion sociale de familles monoparentales victimes de violences.
Anciennement propriété du Diocèse, le lieu nécessite des travaux de rénovation pour favoriser l'intimité, créer des espaces collectifs, et sécuriser les lieux.

LE NOUVEL EHPAD LOUISE SEITZ À GRANGES-AUTMONZEY (88)

La foncière EHD a rénové et restructuré l'EHPAD la Vologne **à Granges-Aumontzey** pour créer **98 lits**, dont **14 en Unité de Vie Protégée, 4 places d'accueil temporaire et 2 places d'accueil de jour.**

Le nouveau bâtiment, baptisé Louise Seitz, comprend un centre de soins ouvert sur l'extérieur, des espaces de vie collective favorisant les rencontres, ainsi que des équipements de bien-être et de balnéothérapie.
Les résidents bénéficient d'un jardin de 5 000 m² et d'un espace couvert pour profiter du plein air en toute saison.

EXTENSION DE LA MAISON PIERRE ET JEANNE VALOT (50)

Cette dernière voit sa capacité d'accueil augmenter avec la construction **d'un nouveau bâtiment, la Maison des trois Pierre.**

Composée de 7 nouveaux logements de type T3, cette résidence inclusive propose désormais **27 logements** et s'adresse à des personnes isolées d'âges et de situations variées, tous à faibles revenus dans un esprit d'entraide et de mixité intergénérationnelle.

LES 60 MAISONS INTERGÉNÉRATIONNELLES D'HABITAT ET HUMANISME

PRÈS DE 20 ANS D'INNOVATION

Pionnier depuis 2008, dans l'habitat intergénérationnel très social, le Mouvement Habitat et Humanisme a été le premier à démontrer qu'un habitat pensé pour la rencontre peut stopper l'engrenage de l'exclusion.

Fort de près de 20 ans d'expérimentation et de 60 maisons ouvertes en France, nous portons aujourd'hui un message clair : l'habitat intergénérationnel est avant tout un dispositif de prévention qui agit sur les causes et qui a fait ses preuves en termes de dynamique d'insertion, de création de lien social et de prévention de la perte d'autonomie des personnes âgées ou en situation de handicap.

UN FORT IMPACT POUR TOUS LES RÉSIDENTS[1]

des résidents se sentent mieux psychologiquement.

60 %
déclarent se sentir moins seuls.

63 %
ont plus confiance en l'avenir.

+ de 50 %
des résidents étaient privés de domicile personnel durable à l'entrée (SDF, hébergés ou logés en dispositifs temporaires).

(1) rapport impact 2026

UNE RÉPONSE " SUR MESURE "
QUI A FAIT SES PREUVES

- **Mixité des publics et des âges :** familles monoparentales, étudiants, jeunes adultes, personnes âgées, personnes en situation d'handicap...
- **Accompagnement social par des professionnels pour lutter contre la précarité :** droits, emploi et formation...
- **Accompagnement social de proximité par des bénévoles** pour reprise du lien social et de la confiance en soi.

Un dispositif préventif qui diminue les risques pour la santé et la perte d'autonomie, favorise le lien social et prévient les situations de rupture.

« J'ai retrouvé confiance en l'humain. Ici les différences d'âges et de cultures sont une richesse. On se complète, on a tous nos compétences et nos vécus. Les bénévoles et l'équipe sont toujours à l'écoute. J'ai noué des amitiés, particulièrement avec Dominique (67 ans). De mon côté, je me verrais bien vieillir ici et je suis heureuse que ma fille grandisse dans cet esprit de partage ! »

Delphine, Résidente dans le Nord

NOTRE PLAIDOYER

1. Donner une **ambition politique** au dispositif en instaurant un volet " prévention " dans le cadre du troisième plan quinquennal *Logement d'abord*
2. Engager une expérimentation nationale pour créer **un "forfait intergénérationnel"** qui permette de financer un poste d'animateur par maison
3. **Mieux financer l'investissement immobilier** pour dégager des moyens de fonctionnement
4. Encourager **le déploiement local**

ZOOM

SUR UN PROJET À VENIR

Sollicité par la commune de Fontaine-le-Comte, en Vendée, Habitat et Humanisme réalisera une résidence de 27 logements* dans l'écoquartier du Clos Fontaine.
La Maison intergénérationnelle sera composée d'un immeuble inclus dans un ensemble de deux. Le deuxième sera commercialisé de façon classique par le promoteur, créant une véritable mixité sociale, valeur forte portée par Habitat et Humanisme dans l'ensemble de ses projets.
La livraison est prévue pour 2028.

- **10 studios pour des jeunes travailleurs**
- **10 T2 pour des seniors**
- **7 logements T3 et T5 pour des familles**

« Le projet d'accueillir une maison intergénérationnelle Habitat et Humanisme à Fontaine-le-Comte est né d'une conviction forte : un logement est bien plus qu'un toit, c'est un point d'appui pour se construire, se reconstruire et trouver sa place. Cette initiative apportera une réponse concrète et humaine aux besoins de personnes fragilisées, tout en favorisant une véritable mixité sociale. Ensemble - bénévoles H&H, élus et habitants –, nous ferons de ce lieu un espace de vie, de rencontres et de solidarités, pleinement inscrit dans la dynamique associative de notre commune et au service du bien vivre-ensemble à Fontaine-le-Comte. »

Sylvie Aubert
Maire de Fontaine-le-Comte (86)

« Il est temps de reconnaître que ce modèle innovant, dont Habitat et Humanisme est le pionnier en France, est la clé pour " bien grandir ", " bien vieillir " et " rebondir " ! »

Pascal Isoard-Thomas,
Directeur Général d'Habitat et Humanisme

EN 2025, OUVERTURE DE LA MAISON DES SŒURS À LA FLÈCHE (72)

Habitat et Humanisme Sarthe-Mayenne a ouvert la résidence intergénérationnelle et inclusive *La Maison des Sœurs*.

Cette résidence dispose de 9 logements et accueille des familles, des seniors et des jeunes. Située à proximité du centre-ville de La Flèche, elle a été acquise auprès de la Congrégation des religieuses hospitalières de Saint-Joseph. Le projet a consisté en la réhabilitation d'un immeuble existant d'une surface de 450 m², composé de 17 pièces, dont une dizaine de chambres et une grande pièce de vie commune avec cuisine. Un terrain de 600 m², mi-paysager, mi-potager, a été réinventé en lien avec les locataires et les bénévoles.

*Achat en VEFA au promoteur EDEN Promotion qui a déjà réalisé une autre résidence pour Habitat et Humanisme à Royans

ACCOMPAGNER

ACCOMPAGNER VERS
L'AUTONOMIE ET L'INSERTION

L'ADN d'Habitat et Humanisme est d'associer solutions de logement et accompagnements adaptés aux situations et difficultés rencontrées par les personnes accueillies.
Que ce soit en hébergement, en logement individuel ou collectif, ou encore en EHPAD, les équipes salariées et bénévoles d'Habitat et Humanisme s'adaptent pour mieux accueillir les fragilités et apportent un soutien - qui prend des formes diverses - pour favoriser l'autonomie et l'insertion des ménages logés et hébergés, et accompagner la dépendance des plus âgés.

AU CŒUR DE L'ACCOMPAGNEMENT : PLUSIEURS ACTEURS, UNE ÉQUIPE !

Du triptyque "bénévole accompagnant/chargé de mission sociale/chargé de gestion locative adaptée" dans les logements, aux soignants dans les EHPAD en passant par les éducateurs et responsables de centres d'accueil de demandeurs d'asile, les équipes sont pluridisciplinaires, comportent toutes des bénévoles et travaillent en collaboration avec les partenaires sociaux et associatifs locaux.

EN 2025, HABITAT ET HUMANISME RÉAFFIRME SES VALEURS SOCLES QUI PORTENT LES ÉQUIPES AU QUOTIDIEN EN CRÉANT LE DOCUMENT DE RÉFÉRENCE DE L'ACCOMPAGNEMENT.

L'objectif est de rassembler et fédérer les équipes par delà la spécificité des activités, la diversité des statuts, l'hétérogénéité des territoires et porter un message commun auprès de nos partenaires.

« La richesse d'Habitat et Humanisme, toutes branches confondues, est celle de l'accompagnement. Vous agissez non seulement pour bâtir, mais pour que cet acte de construction vienne corréler les biens avec les liens ! »

Bernard Devert

AGIR SUR LA SANTÉ POUR FAVORISER LE MIEUX-ÊTRE DES PERSONNES ACCOMPAGNÉES

Depuis 2 ans, Habitat et Humanisme est engagé dans un programme santé dont les deux premiers axes sont les addictions et la santé mentale. Ces deux enjeux de santé majeurs sont souvent liés et sont particulièrement prégnants chez les personnes ayant connu des parcours de vie difficiles.

AGIR CONTRE LES ADDICTIONS

126
ateliers en France pour les personnes accueillies

15
formations addictions pour les professionnels

RENFORCER LES COMPÉTENCES DES ACCOMPAGNANTS

Nos équipes doivent être mieux préparées et formées pour accompagner la problématique spécifique des addictions qui altèrent la personnalité et les comportements des personnes. Avec l'aide de partenaires experts, des formations sont organisées afin de développer une compréhension des mécanismes en jeu, des compétences relationnelles adaptées et des outils concrets de terrain.

UN SÉMINAIRE NATIONAL

En 2025, Habitat et Humanisme a organisé **son premier séminaire national consacré aux questions des addictions.** Autour d'intervenants extérieurs experts (psychiatre, sociologue…), de témoignages de résidents et d'ateliers thématiques, les acteurs du terrain ont pu échanger sur leur expérience et identifier des clés d'action.

SENSIBILISER ET OUTILLER LES PERSONNES LOGÉES

En local, des actions sont également dédiées aux publics concernés, en partenariat avec des acteurs spécialisés. Il s'agit de sensibiliser aux dangers des addictions mais aussi de faciliter l'accès aux soins et de donner des outils concrets pour progresser.

UN EXEMPLE D'ACTION À CHARTRES

En lien avec deux organismes spécialisés en alcoologie et toxicomanie, Habitat et Humanisme Eure-et-Loir a organisé des interventions de sensibilisation pour les résidents de la maison intergénérationnelle et de la pension de famille Saint-Martin. **Une séance spécifique menée par une sophrologue avait également pour but d'expérimenter des outils concrets pour lutter contre une envie addictive.**

Ces sessions ont permis à certains résidents d'enclencher un processus de réduction de leurs addictions grâce au DECA, "Dispositif d'Eloignement des Conduites Addictives" financé par l'ARS*, et qui prend en charge trois consultations auprès d'un professionnel conventionné.

* Agence Régionale de Santé

LE PROGRAMME SANTÉ MENTALE

ZOOM SUR QUELQUES ACTIONS

LA FORMATION PREMIERS SECOURS EN SANTÉ MENTALE

Grâce à cette formation, les équipes sont capables de mieux repérer les troubles en santé mentale, adoptent un comportement adapté, encouragent à aller vers les professionnels adéquats et, en cas de crise, agissent pour relayer vers le service le plus adapté.

Depuis 3 ans, ce sont 35 sessions qui ont été organisées, formant environ 300 accompagnants dans 48 de nos structures.

LANCEMENT D'UN PROGRAMME DÉDIÉ AUX JEUNES

Grâce au soutien de CNP Assurances, et en lien avec OCELLIA, institut de formation sociale, des actions ont été engagées en 2025 afin de répondre plus spécifiquement aux problématiques des jeunes que nous logeons. Elles visent à prendre en compte chaque situation de manière individuelle, à favoriser l'accès aux soins et à assurer un soutien au quotidien.

« CNP Assurances est fière de soutenir le projet Santé mentale des jeunes" d'Habitat et Humanisme. Agir pour la santé mentale et physique des jeunes les plus vulnérables est au cœur de notre engagement. Grâce à notre mécénat, nous contribuons à renforcer l'équilibre de ces jeunes et à favoriser leur insertion sociale, scolaire ou professionnelle. »

Éric BRAMOULLE, Directeur Général CNP Assurances Prévoyance

DANS LES VOSGES, UNE ÉQUIPE MOBILE EN SANTÉ MENTALE

L'association Œuvre du Bon Pasteur, membre d'Habitat et Humanisme et l'association H&H Lorraine ont inauguré **un projet innovant d'équipe mobile en santé mentale,** en partenariat avec le Département. Cette unité spécialisée va, dans l'espace public, à la rencontre, des jeunes enfants, des adolescents, des jeunes majeurs en situation de vulnérabilité sociale ou confrontés à un handicap psychique, afin de les orienter vers un parcours de soin.

UN PARTENARIAT NATIONAL AVEC LA CNAM POUR FACILITER L'ACCÈS AUX SOINS

Cette convention ouvre les portes des CPAM locales nous permettant de disposer désormais d'un interlocuteur identifié au sein de l'Assurance maladie.

« Depuis un an, nous structurons une équipe dédiée aux questions de santé pour appuyer les équipes d'accompagnement. La convention avec la CNAM facilite les échanges et nous permet de réagir plus rapidement face aux situations rencontrées. Par exemple, nous avons pu débloquer rapidement la situation d'un locataire dont la carte Vitale n'était pas à jour. Des représentants des CPAM de Corrèze et de Haute-Vienne sont également intervenus pour nous présenter les dispositifs et ateliers proposés, notamment en matière de dépistage des cancers, de santé mentale et d'accès aux droits et aux soins. »

Marie-Anne, Bénévole facilitatrice santé à Limoges

« Habitat et Humanisme nous est apparu comme un partenaire essentiel pour l'Assurance Maladie, du fait de son ancrage dans les territoires et de sa volonté d'accompagner les plus fragiles, en luttant contre l'isolement et en agissant pour une meilleure insertion sociale, particulièrement par le biais de la santé. »

Claire MARCADÉ, Chargée de mission partenariats CNAM

EN 2025, 3 NOUVEAUX TIERS-LIEUX SOLIDAIRES DONT 2 EN EHPAD

Depuis 2017, Habitat et Humanisme développe des tiers-lieux solidaires pour recréer du lien social de proximité et favoriser l'insertion sociale. Intermédiaire entre le logement et l'espace public, ils accueillent aussi bien nos locataires que les habitants d'un quartier.
Ils privilégient une approche participative et collective qui favorise le pouvoir d'agir. À ce jour, le Mouvement compte 19 tiers-lieux solidaires en activité.

UN NOUVEAU TIERS-LIEU EN ILE-ET-VILAINE CONSACRÉ À LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE

Habitat et Humanisme a inauguré en 2025 le tiers-lieu solidaire et inclusif "La Gaîté".

Situé à Saint-Jacques-de-la-Lande à côté de Rennes, au cœur d'un éco-quartier, le site est éco-responsable et encourage la récupération, le fait-maison et le respect de l'environnement dans ses activités quotidiennes.

2 NOUVEAUX TIERS-LIEUX SOLIDAIRES EN EHPAD

Décloisonner les EHPAD et les ouvrir vers l'extérieur, favoriser les rencontres intergénérationnelles et donner du sens au quotidien pour des personnes âgées souvent isolées, c'est notre ambition en créant ce type de dispositif au sein même des établissements de la branche médico-sociale d'Habitat et Humanisme.

En 2025, nous en avons ouvert deux nouveaux tiers-lieux, dans les Vosges et dans le Rhône.

> *« Les événements qui ont lieu à Châteauvieux permettent aux résidents de se sentir inclus dans le monde qui les entoure. Le reste de la société rentre dans l'EHPAD et le lien créé, est d'une richesse à nulle autre pareille. »*
>
> **Julie POTY, Présidente de l'association Tous Colibris, partenaire du tiers-lieu**

Près d'une centaine de personnes était réunie pour le goûter inaugural du tiers-lieu solidaire de la nouvelle Maison Louise Seitz à Granges-Autmonzey (88). Corinne Mourot, adjointe et vice-présidente du CCAS a appelé les habitants à retenir cette nouvelle adresse, appelée désormais à devenir un repère dans la commune.

> *« L'action sociale d'AG2R La Mondiale soutient les tiers-lieux solidaires d'Habitat et Humanisme car ils recréent des espaces de rencontre et d'entraide. Ces lieux redonnent une place à chacun et permettent à des personnes, notamment des seniors isolés, de retisser du lien. »*
>
> **Cassandre CHAN, Cheffe de projet – Direction Action sociale – Innovation Sociale Retraite**

Grâce au soutien d'AG2R LA MONDIALE, Habitat et Humanisme prévoit l'essaimage de 6 nouveaux tiers-lieux d'ici 2026 et le renforcement des actions des 19 lieux existants, notamment par la formation des équipes et la structuration de leur modèle économique. Ce partenariat permettra également de financer des ateliers pour les seniors.

NOS ÉQUIPES ONT DU TALENT !

Les responsables de nos habitats collectifs veillent au bon fonctionnement du lieu et au bien être de chacun.

Nous avons voulu illustrer cette équipe bienveillante au sein de la résidence Bellamira à Vernon dans l'Eure (27).

Ouverte en 2019 au sein d'un éco-quartier de la commune, cette maison intergénérationnelle propose 18 logements et un tiers-lieu solidaire ouvert sur le quartier*.

**agrément EVS, espace de vie sociale de la CAF*

ANNE-CLAIRE, ANIMATRICE

« Ma mission est de créer du lien social et de favoriser le vivre-ensemble. Je suis moteur de convivialité et de solidarité pour aider les personnes à se rencontrer. J'encourage les habitants et je les accompagne dans les projets collectifs. Le lien entre le responsable de résidence, les bénévoles et l'animateur repose sur un travail de complémentarité pour faire vivre le lieu de vie et ses projets. »

PATRICIA, BÉNÉVOLE

« Récemment retraitée, je suis depuis peu bénévole référente et je vais appuyer Sandra au sein de la résidence pour l'organisation d'activités variées. Je participe également à la commission d'attribution des logements et je fais de l'accompagnement des personnes accueillies. Ici j'ai envie de développer des temps d'échanges sur la parentalité pour les mamans solos. En tant qu'ancienne assistante sociale, j'avais envie de garder le contact avec mes pairs et des professionnelles comme Sandra, j'apprécie beaucoup Habitat et Humanisme pour ces binômes. »

SANDRA, RESPONSABLE DE LA RÉSIDENCE

« Mon rôle, c'est d'être le chef d'orchestre : je coordonne l'équipe, les partenaires et je veille à ce que l'équilibre entre les différents publics soit maintenu. Ce qui fait la force de Bellamira, c'est ce beau mélange : on ne gère pas de "catégories", mais de l'humain dans toute sa richesse. J'ai la chance de pouvoir désormais m'appuyer sur Patricia, toute jeune retraitée et ancienne professionnelle du social et de la petite enfance qui connait bien le réseau partenarial local. Avec Patricia et Anne-Claire, animatrice, nous menons ensemble des activités pour que les résidents et les habitants du quartier recréent du lien social. Je me sens épaulée, Patricia est une véritable bouffée d'oxygène ! »

ZOOM
2025

DES INITIATIVES QUI ONT DU SENS, PORTÉES PAR NOS ÉQUIPES DANS TOUTE LA FRANCE

« Ils n'en croyaient pas leurs yeux ! Kaïros, c'est un magnifique projet qui permet de construire concrètement des liens de fraternité à travers les histoires et les cultures ! »

Quentin Dekyvere,
Directeur Général Habitat et Humanisme Urgence

KAÏROS : DES VACANCES UNIQUES PENSÉES POUR DES PERSONNES EN SITUATION D'EXIL

50 hommes et femmes exilés, accompagnés de 20 bénévoles et 20 salariés ont partagé une aventure humaine et collective hors du commun en 2025.

Du sport, des visites d'exploitation agricole, des ateliers danse et musique, des chantiers solidaires, des olympiades, des repas partagés et des soirées festives multiculturelles, l'accent a été mis sur la découverte de la culture et de la langue française, afin de favoriser l'intégration.

Une parenthèse bienveillante pour des personnes dont les parcours de vie leur avaient parfois fait perdre confiance en l'humanisme.

« Toutes ces activités nous ont fait un grand bien : nous avions tous des histoires difficiles, on s'est regroupé et on en est sorti. »

Christine, Demandeuse d'asile burkinabée

FEMMES, CULTURE ET BIEN-ÊTRE UNE PARENTHÈSE POUR SE RECONSTRUIRE ET S'OUVRIR

Prendre un temps pour soi ou franchir les portes d'un musée n'est pas une évidence pour des femmes dont les parcours marqués par la précarité s'accompagnent d'angoisses du lendemain et d'un avenir incertain.

Le programme " Femmes, culture et bien-être ", porté par la Fondation Nexity en lien avec Habitat et Humanisme à Lyon, vise à accompagner des femmes hébergées au travers d'actions culturelles et pédagogiques.

Il a permis aux participantes de découvrir plusieurs lieux culturels comme par exemple l'Opéra National de Lyon. Les visites étaient suivies d'ateliers du prendre soin (socio-esthétique, sophrologie, fabrication de cosmétiques, etc.), ainsi que d'un repas partagé.
Ce type de projet permet aux équipes d'accompagnement de favoriser l'expression, de renforcer la confiance en soi et de développer la solidarité entre femmes.

JOURNÉE MONDIALE **DE SENSIBILISATION À L'AUTISME**

Sésame Autisme Auvergne-Rhône-Alpes propose chaque année un programme d'ateliers et de rencontres pour sensibiliser le grand public aux réalités de l'autisme.

L'édition 2025 a été marquée par **le spectacle " Itinéraire d'un enfant coincé " du comédien Maxence Labourdette, lui-même concerné par l'autisme.**

Avec humour, il retrace un parcours de vie fait de défis, de décalages et de résilience.

Cette initiative illustre la capacité du Mouvement à créer des passerelles entre médico-social, culture et société civile.

" Le public ce soir-là a été conquis par l'aisance et la drôlerie de Maxence, qui nous a fait partager son quotidien, avec des scènes de vies drôles, décalées, et surtout avec un rythme effréné !
La joie et la bonne humeur ont irrigué toute la salle remplie des familles et, un vrai talent porte Maxence ! "

Isabelle SAUVAGEON,
Directrice Générale Sésame Autisme Aura

UNE BRIGADE PAS COMME LES AUTRES LA TABLE D'HÔTES "L'EFFET MÈRE POULE "

Bien plus qu'une simple cantine, **la table d'hôtes " L'effet Mère Poule "**, à Angers, illustre pleinement le pouvoir d'agir des locataires et résidents, au cœur du projet d'Habitat et Humanisme. **Entièrement portée par les habitants, cette initiative a pris une ampleur inattendue.** Aujourd'hui, la table accueille aussi bien des partenaires institutionnels que des voisins ou des professionnels locaux.

Les convives participent librement (en moyenne entre 10 € et 15 €) et **l'intégralité des sommes collectées est réinvestie dans des projets choisis par les résidents :** sorties au restaurant, moments de bien-être, et prochainement, un projet de vacances collectives.

" Ce qui me touche le plus, c'est de voir la fierté dans leurs yeux lors du " débrief " après le service. Quand on s'assoit tous ensemble pour goûter les plats, la fatigue laisse place à une immense satisfaction. C'est un véritable levier de confiance en soi. "

Claire DELAHAYE,
Responsable de la pension de famille Farman

AIDANTS : HABITAT ET HUMANISME SOIN CRÉE DES PLATEFORMES DE RÉPIT

Le programme " Référent Aidants " a été lancé afin de former des professionnels capables de repérer les signes d'épuisement des aidants, principalement les enfants des résidents en EHPAD, pour orienter vers des solutions de répit.

D'ici 2027, chaque établissement disposera de référents formés. L'appel à projets " Coups de pouce aidants ", financé par la Fondation Crédit Mutuel, soutient des initiatives locales concrètes.

Une pause bien-être à Annonay ou une mallette d'activités pour favoriser le lien font partie des outils proposés aux aidants pour prendre du recul.

TÉMOIGNAGES CROISÉS

PARCOURS DE VIE

NAWID, 26 ANS ORIGINAIRE D'AFGHANISTAN, ACCUEILLI PAR HABITAT ET HUMANISME URGENCE PUIS LOGÉ PAR HABITAT ET HUMANISME CÔTES D'ARMOR

Né en Afghanistan, Nawid vivait avec ses parents en Iran. Parti seul à 16 ans, il est resté 4 ans en Finlande avant d'arriver en France. Après un parcours chaotique, Nawid est accompagné par la branche urgence du Mouvement. Il vit aujourd'hui à St Brieuc.

PHILOMÉNA,
CHARGÉE D'INSERTION PROFESSIONNELLE,
HABITAT ET HUMANISME URGENCE

« Thrasos est un programme de mobilité inter-régionale développé par Habitat et Humanisme Urgence pour accompagner les personnes réfugiées.
En lien avec les associations locales du Mouvement, il permet à des bénéficiaires de s'installer en région autour d'un projet d'insertion, avec une formation ou un emploi, ainsi qu'une solution de logement proposée pour une durée de 1 à 3 ans. »

JEAN-MICHEL,
PRÉSIDENT HABITAT ET HUMANISME CÔTES D'ARMOR

« Nous avons accueilli Nawid dans un appartement confié en gestion par un propriétaire solidaire.
Il a été logé en colocation avec une autre personne pour poursuivre sa formation, un CAP de peintre en bâtiment. Nos équipes l'ont accompagné pour lui faire découvrir Saint-Brieuc tout d'abord, pour les dossiers administratifs et pour trouver une auto-école afin de passer le permis.
Aujourd'hui, Nawid a obtenu son CAP, vit dans un autre logement et travaille dans une entreprise locale. »

> *Je rends visite à Michel deux fois par mois. Lors de ces rencontres, nous échangeons des souvenirs, nous lisons ensemble de la poésie (Victor Hugo, Rimbaud…) que cet ancien enseignant a étudiée avec ses élèves, mais qu'il a aussi partagées avec les résidents de l'hospitalité de Béthanie lorsqu'il y séjournait.*
>
> **Jean-Baptiste LESORT, Bénévole accompagnant**

MICHEL, 77 ANS, DE L'HÔPITAL À L'EHPAD MONPLAISIR
EN PASSANT PAR L'HOSPITALITÉ DE BÉTHANIE

Très isolé et confronté à une perte d'autonomie dans les actes du quotidien, Michel a été hospitalisé sans possibilité de retour à domicile. À sa sortie, il a été accueilli à l'Hospitalité de Béthanie, résidence d'Habitat et Humanisme de 60 logements proposant notamment des séjours temporaires médicalisés. Son dossier a ensuite été orienté vers les établissements Habitat et Humanisme Soin lyonnais : il a rejoint l'EHPAD Monplaisir en 2025.

AYSÉ,
DIRECTRICE DE L'EHPAD

Cet ancien enseignant du secondaire est un homme très cultivé ! Michel est plutôt " jeune " pour être admis en EHPAD où la moyenne d'âge est autour de 86 ans. Son isolement social était le critère principal pour son admission car nous avons quelques places réservées pour ce type de profil.

ÉQUIPE DE BÉTHANIE

Lorsque nous avons accueilli Michel, nous savions qu'il ne pourrait plus retourner chez lui. Sa mobilité réduite et ses difficultés à gérer la vie quotidienne l'en empêchaient. Nous avons cherché une solution et contacter nos collègues des EHPAD de Lyon, celui de Monplaisir avait justement une place disponible.

40 ans

Banquet de la Fraternité
Lyon (69)

« Ce 40ème anniversaire ne sera pas d'abord une fête, mais un moment pour remettre le chantier sur l'ouvrage, gardant à l'esprit et au cœur cette même volonté de résister, pour ne point céder au découragement ; les détresses sont trop grandes pour que nous les désertions. »

Bernard Devert,
Président-Fondateur Habitat et Humanisme

40 ANS D'HABITAT ET HUMANISME : UNE ANNÉE DE MOBILISATION PARTOUT EN FRANCE !

L'année 2025 a été une année particulière pour le Mouvement Habitat et Humanisme qui a fêté 40 ans d'engagement en faveur du logement et de l'insertion des personnes en difficulté.

Des centaines d'événements et de moments partagés ont été autant de rendez-vous qui ont permis de partager l'histoire du Mouvement, de mettre en lumière ses réalisations, ses équipes et les personnes logées, et de réaffirmer son engagement pour l'insertion des plus fragiles.

Près de **25 banquets de la fraternité**

L'expo-photo **" La ville à visage humain "** affichée dans 46 lieux en France

Une campagne d'affichage éphémère **" Pas d'humanité sans habitat "**

Un colloque et une soirée partenaires au CESE à Paris qui a réuni plus de 260 personnes

Un direct/live interne autour de notre fondateur, Bernard Devert

Découvrez dans les pages qui suivent tous les projets qui ont porté notre Mouvement en 2025 et dont les objectifs étaient également de mieux faire connaître notre action.

Parmi toutes les initiatives, l'exposition photographique " La ville à visage humain " a occupé une place de choix. Dans **46 lieux différents,** elle présentait des portraits et témoignages de personnes accompagnées, autour des thèmes du logement, du vivre-ensemble et de la rencontre.

UNE EXPO-PHOTO ITINÉRANTE
" LA VILLE À VISAGE HUMAIN "

DES BANQUETS
DE LA FRATERNITÉ

25 banquets de la fraternité ont été organisés à travers la France.
Ces moments festifs et conviviaux ont permis d'incarner le joyeux "vivre-ensemble" prôné par le Mouvement et de faire vivre concrètement les valeurs d'entraide et de fraternité qui animent les équipes bénévoles et salariées d'Habitat et Humanisme auprès des personnes accueillies depuis 40 ans.

UNE CAMPAGNE D'AFFICHAGE NATIONALE

Tout au long de l'année, les équipes locales d'Habitat et Humanisme se sont mobilisées, pour faire de cet anniversaire un moment de sensibilisation et d'engagement.

Bénévoles, salariés et bénéficiaires ont ainsi organisé des rencontres et actions de terrain pour réaffirmer nos valeurs : l'habitat est un point de départ, une condition d'humanité.

Parmi les initiatives phares, la campagne d'affichage éphémère **" Pas d'humanité sans habitat ",** lancée en juin. Six visages, six regards : ceux de femmes et d'hommes logés et accompagnés par Habitat et Humanisme.

Des portraits sobres et puissants réalisés par le photographe Christophe Pouget, collés à hauteur de regard, qui révèlent la dignité et la force de chacun, autant qu'ils interpellent.
Déployée simultanément sur l'ensemble du territoire, cette campagne a investi l'espace public pendant plusieurs jours.
Son objectif : **rendre visible l'action quotidienne d'Habitat et Humanisme et interpeller le grand public sur les réalités du mal-logement.**

ÉDITION LIMITÉE SPÉCIALE 40 ANS " LOGER TOUTES LES VIES "

Ce recueil donne la parole aux locataires d'Habitat et Humanisme.

Découvrez leurs témoignages en scannant ce QR Code.

1ER DIRECT LIVE INTERNE DU MOUVEMENT

Bernard Devert, fondateur d'Habitat et Humanisme en 1985, est revenu sur **la genèse d'Habitat et Humanisme, l'évolution de la crise du logement, ainsi que le développement des nouvelles branches d'activité** pour faire face aux nouvelles précarités.

Il a également partagé les rencontres décisives qui ont jalonné son parcours, mais aussi ses joies, ses convictions et ses interrogations. Un échange traversé par un message fort et fédérateur pour tous : **" ne pas se résigner et continuer à innover ".**

UN SPOT SPÉCIAL 40 ANS

Volontairement court et impactant, destiné aux réseaux sociaux, ce spot sur un ton décalé revient sur plusieurs grandes dates de notre histoire, en les associant à différents événements majeurs survenus en France pendant 4 décennies !

" Habitat et Humanisme n'a pas attendu les réseaux pour tisser du lien social ! "

Scanner le QR code pour voir le spot des 40 ans " Pas d'humanité sans Habitat " !

LE COLLOQUE " LA MIXITÉ SOCIALE, UN DÉFI PERMANENT "

AU CONSEIL ÉCONOMIQUE, SOCIAL ET ENVIRONNEMENTAL (CESE) À PARIS

C'est autour de cette question que chercheurs, acteurs associatifs, décideurs et partenaires d'Habitat et Humanisme se sont retrouvés au cours de trois tables rondes nourries par des échanges riches et engagés.

La journée s'est conclue par une conférence-débat animée par **Laurence Moret**, Secrétaire générale de la Fondation Crédit Coopératif, avec **Bernard Devert** et **Martin Vanier**, géographe. Un temps fort enrichi par la présence de **Jean-Louis Borloo**, venu rappeler combien la mixité sociale demeure un enjeu politique, humain, et territorial majeur.

Un temps d'échanges avec nos partenaires et les participants autour de corners thématiques a conclu la journée qui a réuni près de 260 personnes.

Retrouvez au début du rapport d'activité (page 3), une frise des dates majeures du Mouvement Habitat et Humanisme et une version détaillée en scannant le QR code ci-contre.

RÉCONCILIER L'ÉCONOMIQUE ET LE SOCIAL

L'INVESTISSEMENT SOLIDAIRE

Habitat et Humanisme a créé deux sociétés foncières solidaires :

La **FONCIÈRE D'HABITAT ET HUMANISME** et **EHD** (Entreprendre pour Humaniser la Dépendance), toutes deux agréées ESUS (Entreprises Solidaires d'Utilité Sociale) et SIEG (Service d'Intérêt Économique Général), dont le capital est détenu en majorité par des investisseurs attentifs à la valeur sociale et solidaire de leur placement.

Grâce à leur agrément ESUS, ces sociétés bénéficient également de souscriptions d'investisseurs institutionnels : fonds d'investissements solidaires, ISR ou responsables, notamment via l'épargne salariale.

Un investissement à fort impact, assorti d'un avantage fiscal

Dans le cadre de l'avantage IR-SIEG, l'investissement dans le capital des foncières solidaires ouvre droit à une réduction d'impôt sur le revenu égale à 25 % du montant investi, dans la limite des plafonds légaux et à condition de conserver ses actions, 5 ans minimum.

Loi de finances 2026

LA FONCIÈRE D'HABITAT ET HUMANISME

Créée en 1986, la Foncière d'Habitat et Humanisme construit, achète et rénove des logements destinés aux ménages à faibles ressources.

En 2025, la Foncière a procédé à deux augmentations de capital visées par l'AMF (Autorité des Marchés Financiers) pour un montant total de **21,8 M€**.

Au 31/12/2025

Capital + Prime d'émission :
386 M€
Nombre d'actionnaires : **11 246**

ENTREPRENDRE POUR HUMANISER LA DÉPENDANCE (EHD)

Créée en 2003, EHD réalise des opérations de mise aux normes ou de construction d'EHPAD, de maisons intergénérationnelles et de logements sociaux.

En 2025, les nouvelles souscriptions au capital d'EHD se sont élevées à **8,8 M€.**

Au 31/12/2025

Capital :
209,8 M€
Nombre d'actionnaires : **3 639**

« Partenaire de long terme d'Habitat et Humanisme, SIENNA IM mobilise l'épargne au service du développement de solutions à forte utilité sociale, notamment dans le domaine du logement social.

Les investissements réalisés au sein de la foncière contribuent directement au financement de projets immobiliers utiles, durables et ancrés dans les territoires. Cette collaboration illustre l'ambition de SIENNA IM : concilier performance financière, utilité sociale et impact mesurable. »

Sabine ABDOBAL Gérante obligataire - Sienna IM

L'ÉPARGNE SOLIDAIRE

Depuis 30 ans, Habitat et Humanisme a développé, en lien avec des partenaires bancaires et financiers, une gamme de produits d'épargne solidaire pour lesquels le souscripteur fait un don (pour les cartes bancaires solidaires) ou partage ses intérêts annuels avec le Mouvement.

CARTES ET LIVRETS BANCAIRES

Habitat et Humanisme est bénéficiaire de livrets d'épargne solidaire proposés par de grands réseaux bancaires français qui permettent de partager les intérêts annuels avec Habitat et Humanisme ; ainsi que du LDDS (livret de développement durable et solidaire) qui permet, de plus, de faire un don sur le capital investi.

Habitat et Humanisme est également bénéficiaire de cartes bancaires solidaires.

Au 31/12/2025

Nombre de livrets : **19 886**

Nombre de cartes : **931**

Fonds versés à H&H : **1,5 M€**

FONDS COMMUNS DE PLACEMENT

Habitat et Humanisme est bénéficiaire de deux FCP solidaires et de partage :

Solidarité - Habitat et Humanisme (qui partage 25% de ses revenus) et **Solidarité - CA Habitat et Humanisme** (qui partage 50% de ses revenus).

Gérés par AMUNDI, ils sont proposés dans l'ensemble des réseaux bancaires et sur les plateformes de souscription en ligne.

Au 31/12/2025

Souscripteurs FCP : **2 105**

Fonds versés à H&H : **640,4 K€**

ASSURANCE-VIE

Le FCP Solidarité - Habitat et Humanisme est référencé dans une centaine de contrats d'assurance vie.

Dans le cas des contrats Liberalys Vie, Habitat et Humanisme bénéficie d'une rétrocession partielle des frais de souscription et de gestion.

Au 31/12/2025

Nombre de contrats ouverts : **363**

Fonds versés à H&H : **48,6 K€**

À fin 2025,
Habitat et Humanisme comptait plus de
19 000
épargnants solidaires engagés à ses côtés.

En 2025, le montant total des dons issus de la finance solidaire versés à Habitat et Humanisme s'élevait à
2,2 M€.

« Au CIC, nous prouvons que l'épargne solidaire peut faire changer les choses.

En 2025, grâce à l'engagement remarquable des clients du CIC, ce sont plus de 167 000 € qui ont été collectés pour Habitat et Humanisme grâce au partage des intérêts du Livret d'Épargne pour les Autres, bonifiés par le Dividende sociétal. Un formidable élan de solidarité !

En 2026, fidèle à son statut d'entreprise à mission, le CIC mobilisera à nouveau son dispositif de partage de la valeur, le Dividende sociétal, pour soutenir le Livret d'Épargne pour les Autres et continuer d'agir ensemble, banque et clients, auprès du monde associatif et ses bénévoles. »

Daniel Baal, Président du CIC

Les produits d'épargne solidaire d'Habitat et Humanisme ont reçu le label Finansol, garantie de transparence, d'éthique et de solidarité dans l'utilisation et la gestion de l'épargne.

www.finance-fair.org

PARTENAIRES FINANCE SOLIDAIRE

Allianz · Allianz Global Investors · Amundi · cdc habitat · APICIL · ARKEA Asset Management · AXA Banque · Banque de France · Banque Populaire · BNP Paribas Asset Management · BNP Paribas · Caisse d'Épargne · Crédit Agricole · Crédit Coopératif · Crédit Municipal de Lyon · Crédit Mutuel Asset Management · Crédit Mutuel CIC · ecofi · Ethicvie · Epartim · Gaipare · LBPAM · LCL · La Financière Responsable · Louvre Banque Privée · MACIF Impact ESS · MAIF · Mandarine · mirova · Natixis · La NEF · Novaxia · Ofi invest · Sans Souci Longchamp · Sienna · SG · BFM · Société Générale · Tailor

MÉCÉNAT ET PARTENARIATS 2025

En 2025, outre le soutien au cœur de la mission d'Habitat et Humanisme (le logement et l'accompagnement des plus fragiles), les mécènes se sont engagés notamment autour des questions de transition écologique.

Nombre de mécènes nationaux

356

Total des dons au titre de mécénat

2,8 M€*

* hors mécénat de compétences.

LE GROUPE ALTAREA , 18 ANS D'ENGAGEMENT AUX CÔTÉS D'HABITAT ET HUMANISME

En 2025, Altarea renouvelle son partenariat jusqu'en 2027.

SOUTIEN SUR

PROJETS D'HABITATS INTERGÉNÉRATIONNELS

.....

RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE DU PARC DE LOGEMENTS

.....

PARTICIPATION À LA SOLI'RUN ET À DES MISSIONS SOLIDAIRES

Grand partenaire historique du Mouvement depuis 18 ans, Altarea a contribué à **la réalisation de 25 projets d'habitats collectifs innovants, permettant la création de près de 500 logements** destinés à des personnes et familles en difficulté.

La convention, renouvelée en 2025, vise à poursuivre cette dynamique en soutenant le développement de projets d'habitats inclusifs et intergénérationnels sur l'ensemble du territoire français.

Elle renforce également l'action en faveur de la rénovation énergétique du parc de logements de la Foncière H&H, grâce au soutien financier et à l'expertise technique des équipes d'Altarea lors des comités d'investissement.

Cette nouvelle année de partenariat a été également marquée par **la participation d'Alain Taravella, Président-Fondateur d'Altarea, au colloque célébrant les 40 ans du Mouvement,** en décembre 2025.

À cette occasion, il est intervenu lors de la table ronde " *Les territoires de la mixité sociale* ". Un temps fort de réflexion et de rencontres autour d'enjeux sociaux, territoriaux et profondément humains qui traduit les convictions du groupe Altarea.

« La mixité sociale ne se décrète pas : elle se construit, projet après projet, territoire après territoire. En tant qu'acteurs de la ville, nous avons une responsabilité collective : agir concrètement pour créer des lieux de vie plus inclusifs, capables de recréer du lien et de répondre aux fragilités sociales. C'est tout le sens de notre engagement de long terme aux côtés d'Habitat et Humanisme. »

Alain TARAVELLA,
Président Fondateur du groupe Altarea

Fondation Crédit Mutuel

SOUTIEN SUR

PROGRAMME AIDANTS

.....

TRANSITION ÉCOLOGIQUE

La Fondation Crédit Mutuel Alliance Fédérale a soutenu **le programme d'accompagnement et de soutien pour les aidants des résidents en EHPAD et à domicile** (premières plateformes de répit au sein des établissements d'Habitat et Humanisme Soin, ateliers bien-être pour les aidants, mallettes d'activités dédiées à l'aidant et son proche, formations...), ainsi que **le programme national de sensibilisation et de promotion de la sobriété énergétique** auprès des locataires et accompagnants du Mouvement.

BNP PARIBAS

BNP Paribas a soutenu Habitat et Humanisme en finançant **les travaux de construction de la Maison Santa-Maria** à Lille (39 logements dont une pension de famille, une résidence intergénérationnelle et un tiers-lieu solidaire), ainsi que **le dispositif passerelle post-hospitalisation** dans le Rhône et **le programme TRACKS** d'insertion professionnelle des réfugiés.

SOUTIEN SUR

PROJETS D'HABITATS INTERGÉNÉRATIONNELS

.....

POST HOSPITALISATION

.....

INSERTION PROFESSIONNELLE

FONDATION nexity

SOUTIEN SUR

TRANSITION ÉCOLOGIQUE

Financé par la Fondation Nexity, **le programme "Agir ensemble pour la transition écologique"** vise à développer cette culture au sein d'Habitat et Humanisme.

Déployé dans six territoires pilotes (Annecy, Strasbourg, Rennes, Toulouse, Dijon et Nice), il accompagne les locataires autour d'éco-gestes, des économies d'énergie, de l'alimentation durable et de la mobilité douce.

« En 2025-2026, la Fondation Nexity et Habitat et Humanisme agissent ensemble sur le terrain. Ateliers sur les éco-gestes, le logement, l'alimentation durable ou la mobilité, temps de sensibilisation et échanges de proximité permettent aux locataires, bénévoles et salariés de devenir acteurs d'un habitat plus sobre, solidaire et durable. »

Peggy KLEIN
Déléguée Générale de la Fondation Nexity

NOUVEAU PARTENAIRE EN 2025

La Fondation Equans a souhaité soutenir les actions d'Habitat et Humanisme en matière de transition énergétique.
Son soutien nous a permis de mener dans le Rhône, la rénovation énergétique d'une escale solidaire et le remplacement de la chaufferie d'un habitat inclusif. Elle participe également au projet de rénovation de la Maison Saint-Pierre en Auvergne.
La Fondation encourage par ailleurs, l'engagement de ses collaborateurs : chaque projet bénéficie de l'implication d'un parrain ou d'une marraine, créant un véritable lien entre les équipes sur le terrain.

SOUTIEN SUR

L'AMÉLIORATION DE LA PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE DE NOS BÂTIS

« La Fondation Equans a été créée fin 2024 pour accompagner des associations et organismes engagés auprès des personnes en situation de précarité. Elle intervient sur 2 types de projets : la formation des personnes éloignées de l'emploi dans les métiers techniques de l'énergie et des services et la lutte contre la précarité énergétique. Il s'agit d'apporter des solutions pour répondre aux besoins fondamentaux : se chauffer, manger chaud, conserver les aliments. Il y avait une certaine évidence à contribuer au financement de travaux de rénovations énergétiques pour Habitat et Humanisme. Logements pour les plus défavorisés, accueil inconditionnel dans les Escales Solidaires, vous rendez à tous la dignité, qui seule permet d'envisager un rebond. »

Valentine AGID-DURUDAUD
Déléguée Générale – Fondation Equans

Représentation de la compagnie Reflet Théâtre

" ÉCRAN POUR TOUS, ET TOUS À CRAN ! "
UNE PIÈCE DE THÉÂTRE POUR SENSIBILISER LES LOCATAIRES AUX ADDICTIONS NUMÉRIQUES

« La Fondation Cetelem est heureuse de soutenir la pièce interactive " Écrans pour tous et tous à cran ! " qui sensibilise aux usages du numérique. Ce format permet à un public varié de comprendre les enjeux et les dangers du digital, de lever les freins, tout en créant du lien social. Cette démarche résonne avec les valeurs de la Fondation Cetelem. »

Carole DESTRUHAUT, Déléguée Générale de la Fondation Cetelem

10 ans de partenariat

SOUTIEN SUR

La réalisation de 9 projets immobiliers en matière d'aménagement et d'équipement de logements

SOUTIEN SUR

Formations santé - Coups de pouce bien-être - Ateliers de sensibilisation au numérique et au Soli'tour - Participation active des collaborateurs Harmonie Mutuelle à des missions solidaires pendant l'Heure Solidaire

MERCI À TOUS POUR VOTRE GÉNÉROSITÉ ET VOTRE IMPLICATION !

GRANDS PARTENAIRES D'HABITAT & HUMANISME

ALTAREA

BNP PARIBAS

AG2R LA MONDIALE

FONDATION CRÉDIT AGRICOLE
SOLIDARITÉ ET DÉVELOPPEMENT

Fondation Crédit Mutuel

Fondation de France

LEROY MERLIN

mif

FONDATION nexity

Fondation Roi Baudouin
Agir ensemble pour une société meilleure

SG

agirc-arrco

LA BANQUE POSTALE

Conforama

THE COMGEST FOUNDATION

CNP assurances

DESAUTEL

EDIFIM

FONDATION CETELEM

FONDATION EQUANS

FONDS J. & H. PETERS

Fondation LAFORÊT

La Fondation MONOPRIX

GAIPARE

Groupe Qualiconsult

Harmonie mutuelle

MACIF

malakoff humanis

mutlog

LEGENDRE

odealim.

spie batignolles

sonepar

umcl

MÉCÉNAT EN NATURE

Chaleur partagée

HILTI

Ideal Standard

SÉCURLITE
LUMIÈRE DURABLE

ScCoop

Whirlpool

MÉCÉNAT DE COMPÉTENCES

Allianz

Air Liquide

Atos

AXA

BANQUE DE FRANCE

BNP PARIBAS

Crédit Mutuel ARKEA

CIC

CRÉDIT COOPÉRATIF

engie

LEROY MERLIN

LE GROUPE LA POSTE

malakoff humanis

MICHELIN

Microsoft

Qualitis

SAFRAN

somfy.

PARTENAIRES INSTITUTIONNELS ET ASSOCIATIFS

L'Assurance Maladie

DGCS

VACANCES & familles

ancv

Culture

GOUVERNEMENT

CENTRE DES MONUMENTS NATIONAUX

VVF VILLAGES

VACAF

FONDATION afnic

FONDATION LOGEMENT

Terre Humaniste

L'ENGAGEMENT BÉNÉVOLE

Le Mouvement Habitat et Humanisme développe un modèle associatif basé sur une forte complémentarité entre travail salarié et engagement bénévole.

Depuis l'origine, la place des bénévoles fait partie intégrante du projet et garantit l'expression des valeurs fondatrices.

Les profils des bénévoles (jeunes, actifs, etc.) ainsi que les modalités d'engagement évoluent.

Notre enjeu est d'accompagner ces transformations en adaptant nos pratiques et en fidélisant les équipes.

EN 2025

6 000 bénévoles représentant **400 ETP***

1 600 nouveaux bénévoles dont **62%** dans une mission d'accompagnement

EN 2025, HABITAT ET HUMANISME DONNE LA PAROLE À SES BÉNÉVOLES !

En partenariat avec Recherches & Solidarités, qui interroge régulièrement plusieurs milliers de bénévoles en France, une grande enquête a été menée en interne avec une belle mobilisation. 1500 bénévoles y ont répondu soit 1/4 des effectifs.

OBJECTIFS DE L'ENQUÊTE

- Permettre aux bénévoles d'Habitat et Humanisme de s'exprimer sur leur engagement afin de mieux les connaître,
- Se positionner dans l'environnement national, notamment par rapport aux autres associations du secteur social,
- Nourrir les réflexions stratégiques d'ici 2030.

*équivalent temps plein

DES BÉNÉVOLES ALTRUISTES

Chez nous, **les bénévoles expliquent davantage leur engagement pour des raisons altruistes** ("Pour et avec les autres") que pour des raisons plus individuelles que les autres bénévoles du secteur social.

Être utile et agir pour les autres 85%

La cause défendue 74%

Les valeurs 52%

« Je me suis engagé au sein du Mouvement pour donner du temps et apporter une petite contribution, pour essayer d'améliorer notre société bien souvent indifférente et injuste avec les personnes en difficulté. J'aime le projet Habitat et Humanisme et je suis heureux d'être bénévole. »

L'AVENIR

Concernant l'engagement des bénévoles pour les années à venir, **plus de la moitié des bénévoles d'Habitat et Humanisme (57 %) souhaitent poursuivre leur engagement dans les mêmes conditions** (55 % dans le reste du secteur social).
Un chiffre qui montre une satisfaction importante de la part des bénévoles engagés qui correspond à ce qu'ils sont venus chercher.

« Moi, ce n'est pas le toit, T.O.I.T. qui m'intéressait mais le TOI, la relation à l'autre, elle est indispensable pour permettre à quelqu'un de s'épanouir. Dans toute vie, quand on prend les gens tels qu'ils sont, avec leur parcours, leur éducation, leur histoire, c'est ce qui donne un sens à sa vie, c'est l'attention aux personnes ! »

Pierre, Bénévole animations dans le Gard

LES PRINCIPALES SATISFACTIONS DES BÉNÉVOLES

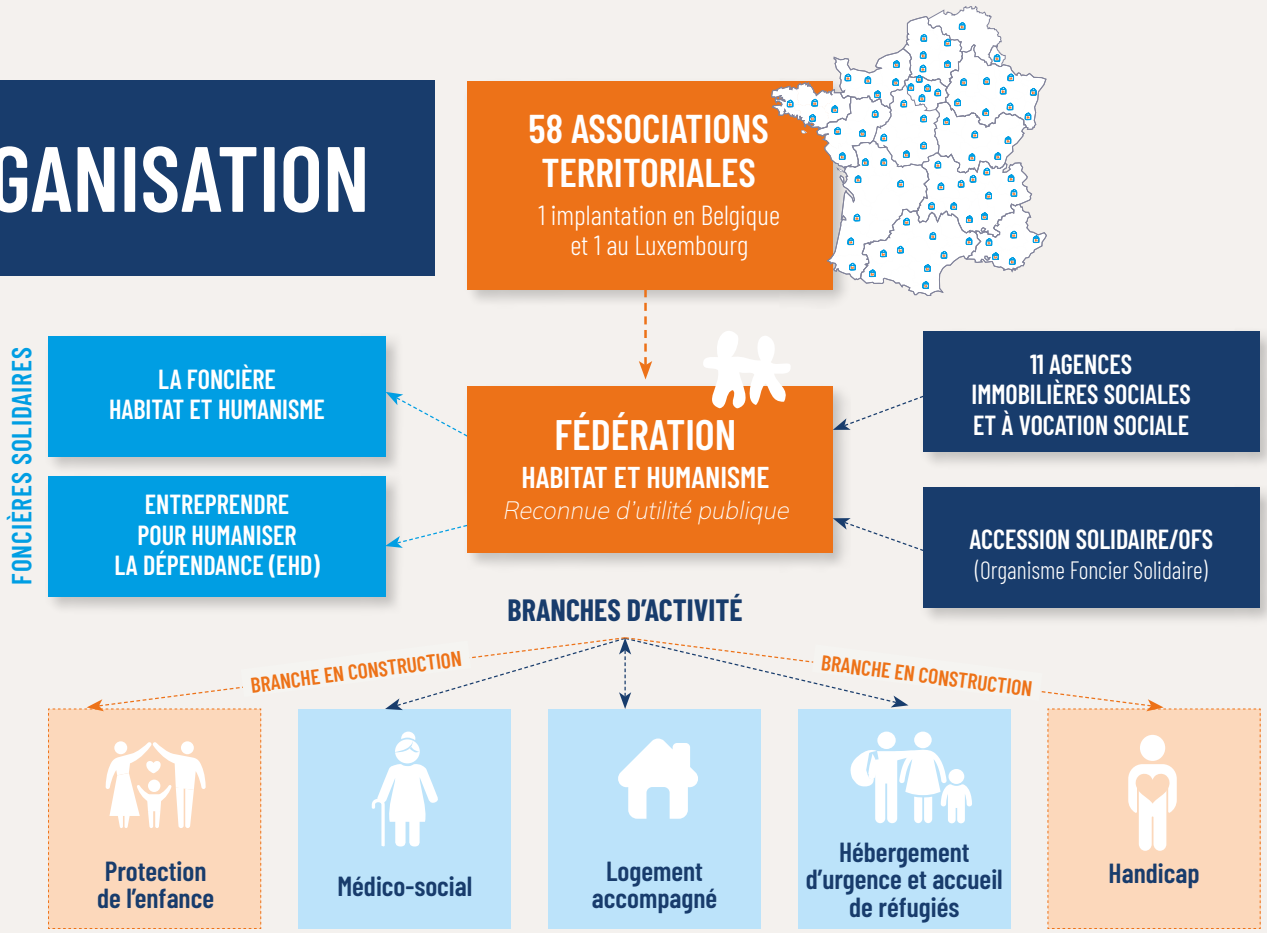
Pour les bénévoles d'H&H, **les principales satisfactions de leur engagement** sont :

1. **Le contact et des rencontres avec les autres** 74%
2. **Le plaisir d'être efficace et utile** 58%
3. **La convivialité** 51%

En 2025, Habitat et Humanisme s'est associé à la campagne *Décembre Ensemble*, portée par l'État via le site dédié JeVeuxAider.gouv.fr.

Cette initiative, organisée à l'occasion des fêtes de fin d'année, vise à **encourager le grand public à s'engager dans le bénévolat afin de renforcer le lien social.**
Elle représente également une opportunité pour gagner en visibilité et recruter des bénévoles sur les missions proposées.

ORGANISATION



LA FÉDÉRATION

La Fédération Habitat et Humanisme rassemble l'ensemble des associations constitutives du Mouvement, dont elle unifie les actions dans le cadre de la Charte d'Habitat et Humanisme.

Elle est dirigée par un Directoire composé de son directeur général et des directeurs généraux des branches d'activité.

Elle comprend aussi un Conseil de Surveillance composé de membres représentant les associations territoriales et les branches d'activité.

Chargée d'animer les associations membres, elle est organisée en pôles opérationnels : Accompagnement, Communication/Ressources financières, Administration/Finances/RH, Vie Associative/Bénévolat, Relations Institutionnelles, Recherche et Innovation, Immobilier et Systèmes d'Information.

LES ASSOCIATIONS TERRITORIALES

Les associations Habitat et Humanisme sont l'expression du Mouvement et de ses branches d'activité, au niveau local.

En partenariat avec les différents acteurs locaux, elles mettent en œuvre des solutions d'habitat et d'accompagnement des personnes en situation de fragilité.

Associations de plein droit, elles sont animées par des équipes de bénévoles, complétées par un nombre de salariés variable selon leurs tailles et activités.

Leurs membres élisent le Conseil d'Administration au sein duquel la Fédération est membre de droit.

LES AGENCES IMMOBILIÈRES SOCIALES ET À VOCATION SOCIALE

Les Agences Immobilières à Vocation Sociale (AIVS) sont des associations de plein droit qui travaillent en liens étroits avec les associations territoriales présentes sur leur territoire, dont elles gèrent les logements.

AIVS est une marque déposée par la FAPIL (Fédération d'Associations pour la Promotion et l'Insertion par le Logement). Ce label garantit aux propriétaires que les AIVS d'Habitat et Humanisme en respectent les règles déontologiques.

La Fédération Habitat et Humanisme est représentée au sein de leur Conseil d'Administration.

LES FONCIÈRES SOLIDAIRES

LA FONCIÈRE D'HABITAT ET HUMANISME

La Foncière d'Habitat et Humanisme est une société en commandite par actions, agréée Entreprise Solidaire d'Utilité Sociale (ESUS) et Maîtrise d'Ouvrage d'Insertion, et de statut SIEG (Service d'Intérêt Économique Général) dont l'objet est **la construction, l'acquisition et la rénovation de logements à destination de personnes en difficulté,** en collaboration très étroite avec les 58 associations locales du Mouvement et les AIVS.

L'associé commandité est la SARL FG2H, entièrement contrôlée par la Fédération Habitat et Humanisme.

Un Conseil de Surveillance, présidé par Pierre Jamet, représente les commanditaires.

EHD

(ENTREPRENDRE POUR HUMANISER LA DÉPENDANCE)

EHD est une société coopérative d'intérêt collectif à capital variable agréée Entreprise Solidaire d'Utilité Sociale (ESUS) et Maîtrise d'Ouvrage d'Insertion, et de statut SIEG (Service d'Intérêt Economique Général).

En qualité de société foncière ou de maître d'ouvrage délégué, la société **réalise des opérations de mise aux normes ou de construction d'EHPAD, de maisons intergénérationnelles et de logements sociaux.**

Présidée par Bernard Devert, son Conseil d'Administration comporte 5 collèges (Fondateurs, Bénévoles, Partenaires, Usagers, Salariés). La Fédération Habitat et Humanisme et H&H Soin y sont représentées.

LES AUTRES ASSOCIATIONS MEMBRES

HABITAT ET HUMANISME SOIN

Habitat et Humanisme Soin gère et anime un réseau d'établissements et résidences, ainsi que de services pour personnes âgées ou handicapées.

Elle propose **des solutions innovantes d'habitat et de services** dans l'objectif de **compléter et repenser l'hébergement en EHPAD et retarder la perte d'autonomie.**

FICHE D'IDENTITÉ

- **54 EHPAD**
  dont **30** avec une Unité de Vie Protégée (UVP) et **8** avec un Pôle d'activités et de Soins Adaptés (PASA)
  - soit **4 291** places
- **4** résidences autonomie
- **5** habitats inclusifs
- **4** tiers-lieux solidaires
- **10** accueils de jour
- **4** plateformes de répit
- **4** services autonomie aide et soins
- **2** équipes spécialisées Alzheimer
- **4** Centres de Ressources Territoriaux

- Plus de **2 200** salariés*

* dans les établissements en gestion directe

HABITAT ET HUMANISME URGENCE

Créée en 2021, **Habitat et Humanisme Urgence** développe une action d'hébergement et d'accompagnement de publics en grande vulnérabilité et de personnes exilées.

- **Mise à l'abri en centre d'hébergement ou la mise à disposition d'un logement temporaire ;**
- **Accompagnement adapté** à la situation des personnes : socio-administratif, juridique, santé, professionnel, etc.
- **Programmes d'intégration** par la formation, l'emploi, le logement, le sport et la culture.

FICHE D'IDENTITÉ

- Un parc de
  1 854 places d'hébergement
  et **171 logements**
  répartis sur
  16 départements
  - **54%** DNA (asile)
  - **25%** logement accompagné
  - **75%** hébergement urgence
  - **21%** centres d'hébergement
- Plus de **3 400** personnes accueillies et accompagnées
- **186** salariés

SÉSAME AUTISME

Créée en 1977 par des parents d'enfants autistes, **Sésame Autisme** a rejoint Habitat et Humanisme en 2024, pour y développer **la branche handicap.**

FICHE D'IDENTITÉ

- **11 établissements**
  en région Rhône-Alpes
  sur 6 départements :
  - **2** établissements et **1** service pour des enfants et jeunes adultes (Rhône et Loire)
  - **6** établissements pour adultes (Rhône, Isère, Haute-Loire, Saône-et-Loire, Savoie)
  - **3** établissements pour personnes âgées (Rhône et Savoie)
- **344** résidents
- **526** salariés

ŒUVRE DU BON PASTEUR

L'Œuvre du Bon Pasteur est une institution caritative datant de 1854, avec mission d'aide aux plus vulnérables notamment les jeunes et les enfants.
Elle a rejoint Habitat et Humanisme en 2024 et développe des actions en faveur de **la protection de l'enfance et de la parentalité.**

FICHE D'IDENTITÉ

- **8 établissements et services**
  dont certains bâtiments appartiennent à la Foncière EHD.
  Activité répartie sur 4 départements : Rhône / Isère / Nièvre / Vosges
  - Une Maison d'Enfants à Caractère Social (MECS) qui reçoit des enfants de 3 à 18 ans
  - Accueil de mineurs isolés non accompagnés en Isère, dans le Rhône et dans la Nièvre
  - Une résidence sociale
  - Des dispositifs d'accueil d'urgence pour mères avec enfants
  - Une équipe mobile de santé mentale
- Plus de **500** mineurs et familles isolées accompagnés
- **37** salariés

HABITAT ET HUMANISME LOGEMENT

Habitat et Humanisme Logement constitue la branche "logement accompagné" du Mouvement et **rassemble les équipes en charge du développement immobilier, de la gestion locative et de la gestion du patrimoine.**

ACCESSION SOLIDAIRE

L'association **Accession solidaire** (anciennement Mouvement d'Aide au Logement) et l'OFS (Office Foncier Solidaire) **favorisent l'accession sociale à la propriété.**

GOUVERNANCE ET CONTRÔLE
DE LA FÉDÉRATION HABITAT ET HUMANISME

BERNARD DEVERT, PRÉSIDENT-FONDATEUR D'HABITAT ET HUMANISME

CONSEIL DE SURVEILLANCE HABITAT ET HUMANISME

ADMINISTRATEURS PRÉSENTS OU REPRÉSENTÉS
COLLÈGE DES ASSOCIATIONS TERRITORIALES

ÉRIC LAMOULEN
Habitat et Humanisme Alpes-Maritimes

GILLES MOUTEL
Habitat et Humanisme
Charente-Maritime Deux-Sèvres

CHRISTOPHE DELAHOUSSE
Habitat et Humanisme Île-de-France

ODILE OZANNE
Habitat et Humanisme Loiret

FRANÇOIS VEAUDOR
Habitat et Humanisme Sarthe-Mayenne

JEAN GADENNE
Habitat et Humanisme Nord-Pas-de-Calais

PHILIPPE FLAMENT
Habitat et Humanisme Rhône

BERNARD CHAUVET
Habitat et Humanisme Saône-et-Loire

COLLÈGE DES BRANCHES D'ACTIVITÉS

Branche Soin

DOMINIQUE MONTEGU

DANIEL VALENT

Branche Urgence

CHRISTOPHE PERRIN

ELODIE RAMBERT

Branche Logement

FRANÇOIS BOUCHARD
Habitat et Humanisme Alsace

PHILIPPE CERS
Habitat et Humanisme Aude

YVES DEMOUSTIER
Habitat et Humanisme Auvergne

PASCALE LEILLARD
Habitat et Humanisme Calvados

CHRISTOPHE NOEL
Habitat et Humanisme Ille-et-Vilaine

LUCIENNE BOREL
Habitat et Humanisme Isère

PATRICE RAULIN

COLLÈGE DES PERSONNALITÉS QUALIFIÉES

PHILIPPE PELLETIER
Président du Conseil de Surveillance

THIBAULT COUTURIER
Secrétaire du Conseil de Surveillance

JEAN-BAPTISTE LESORT
Responsable du Pôle Recherche et Innovation

JEAN-LOUIS PERROT
Responsable du Pôle Ressources Humaines

PASCAL TISSEAU
Responsable du Pôle Administration Finance Juridique

PHILIPPE FORGUES
Fédération Habitat et Humanisme

PHILIPPE NEYRAND
Responsable Pôle Communication/Ressources

INVITÉS

ALAIN LEJEUNE - Président Comité des Auditeurs

FRANÇOIS GUILMIN - Président Comité des Donateurs

FRANÇOISE DELVOYE - Présidente H&H Logement

DOMINIQUE FRANC - Président Sésame Autisme

ANNICK TABET - Vice-Présidente Sésame Autisme

BRUNO MADELPUECH - Administrateur Sésame Autisme

CATHERINE ROUBAUD - Secrétaire Générale du CS

PATRICE COURNET - Président Comité des Risques

XAVIER LE CONTE - Habitat et Humanisme Soin

JEAN VENET - Habitat et Humanisme Soin

SIMONE BRODEAUX - Responsable Pôle Accompagnement

BÉNÉDICTE ROTHEY - Don en Confiance

ALIX GUIBERT

JEAN MARTIN

DIRECTOIRE

PASCAL ISOARD-THOMAS
Directeur Général Fédération et Président du Directoire

BERNARD SALZMANN
Directeur d'Habitat et Humanisme Logement

CHARLES GUIBERT
Directeur Général d'Habitat et Humanisme Soin

QUENTIN DEKYVERE
Directeur Général d'Habitat et Humanisme Urgence

ISABELLE SAUVAGEON
Directrice Générale Sésame Autisme

LES COMITÉS CONSULTATIFS

• **LE COMITÉ DES AUDITEURS :** composé de 12 bénévoles qualifiés, il intervient auprès de l'ensemble des structures du Mouvement dans le cadre de programmes de contrôles pluriannuels, ou sur demande spécifique. Le rapport de synthèse des travaux du Comité des auditeurs est présenté lors de l'Assemblée Générale annuelle de la Fédération.

• **LE COMITÉ DES DONATEURS :** composé de représentants de toutes les catégories de sympathisants du Mouvement (donateurs, souscripteurs, bénévoles), il a pour mission de veiller à la bonne utilisation des fonds collectés et à leur emploi en toute transparence.
Il présente à l'Assemblée Générale son rapport de synthèse annuel.

• **LE COMITÉ DES RISQUES :** composé d'auditeurs, de présidents d'association et d'administrateurs, il est chargé d'établir la cartographie des risques du Mouvement, et d'en suivre l'évolution et la résolution. Il présente son rapport de synthèse annuel au cours de l'Assemblée Générale de la Fédération.

• **LE COMITÉ DES FINANCES :** constitué de membres du Conseil de Surveillance, il est en charge de lui apporter des éclairages sur les sujets touchant aux équilibres économiques et financiers du Mouvement. Il assure le suivi des dossiers financiers sur lesquels le Comité de Surveillance est amené à donner son avis.

AUDITS ET CONTRÔLES

• **COMMISSAIRE AUX COMPTES :** les comptes sociaux de la Fédération et les comptes combinés du Mouvement sont certifiés par le cabinet Acti Conseil.

• **LE DON EN CONFIANCE** délivre un agrément triennal. Celui-ci a été renouvelé en janvier 2023.
Le contrôleur du Comité de la Charte auprès du Mouvement est Didier Henriot.

• **L'ANCOLS** (Agence Nationale de Contrôle du Logement Social) : la Foncière d'Habitat et Humanisme fait l'objet de contrôles réguliers de l'ANCOLS.

Enfin, la **COUR DES COMPTES** peut contrôler toute association dès lors qu'elle est reconnue d'utilité publique et qu'elle sollicite la générosité publique en France.

RAPPORT D'ACTIVITÉ 2025

Direction de la publication :
Marie Savereux, Catherine Kafarski.

Conception graphique : Annick Lansard.
www.onna-noko.com

Crédits photos : Eric Facon, Christophe Hargoues, Quentin Hulo, Christophe Pouget, Camy Verrier, Habitat et Humanisme, Freepik.

SSN 2609-1348

habitat & humanisme
bâtisseur de liens

69, chemin de Vassieux
69647 Caluire-et-Cuire cedex
www.habitat-humanisme.org

Retrouvez-nous sur :

Don en Confiance