

Chargé.e de gestion locative adaptée H/F - Territoire Ouest - Habitat et Humanisme.



LYON - CDI - 36H / SEMAINE

À propos de Habitat et Humanisme Rhône

Depuis 40 ans, **Habitat et Humanisme Rhône** agit auprès des personnes en difficultés en proposant des solutions innovantes en faveur du logement, de l'insertion et de la recréation de liens sociaux.

En 2025, notre association a pris soin de plus de 16 734 personnes au travers de différents dispositifs adaptés aux personnes fragilisées : 2900 logements accompagnés, plus de 777 places d'hébergement d'urgence, Escapes Solidaires, accueil de jour...

Avec 239 salariés, et 1191 bénévoles, nous mettons notre action au service des personnes accueillies, dans le respect d'une Charte rappelant la primauté de la personne, la dimension transformatrice du lien, la volonté de concilier l'économique et le social, l'innovation pour l'accompagnement et le logement.

Voici une présentation de notre Association : [40 ans du Mouvement Habitat et Humanisme - YouTube](#)

Le poste

Rejoignez l'association en tant que **Chargé(e) de Gestion Locative Adaptée !**

Le poste est un CDI à pourvoir dès que possible à temps complet basé à Lyon 7e avec des déplacements sur le territoire ouest de Lyon.

Au sein du pôle Gestion Locative, vous intervenez sous la responsabilité du Chef de pôle Gestion Locative et au sein d'une équipe pluridisciplinaire (chargés de GLA, de gestion locative comptable, de mission sociale, bénévoles...), en assurant la gestion du patrimoine immobilier confié par les propriétaires sur le territoire ouest de Lyon (principalement Lyon 2ème arr).

Vos missions : Rattaché(e) au Chef de Pôle Gestion Locative et aux responsables d'équipes GLA, vos principales missions sont les suivantes :

- **La relation avec le Locataire**

- Faire visiter le logement au candidat à la location, signer le bail, faire l'état des lieux, remettre les clés ;
- S'assurer de la bonne compréhension du bail ; des droits et devoir des locataires
- Fournir à la comptabilité les éléments de régularisation des charges, s'assurer de la bonne exécution, suivre et traiter les situations d'impayés et les défauts d'assurance ;
- Visiter périodiquement les logements, être à l'écoute des locataires et contribuer à leur bonne insertion ;
- Veiller à la bonne application du cadre réglementaire dans le champ technique et juridique.

- **Le lien avec le Propriétaire**

- Représenter HHR auprès du propriétaire pour signature des baux à destination des dispositifs d'hébergement et réaliser les états des lieux d'entrées et de sorties ;
- Participer à l'élaboration et la mise en oeuvre du plan de suivi du patrimoine en lien avec le propriétaire ;
- Engager les travaux nécessaires dans les logements ;
- Entretenir un lien régulier et réactif avec les propriétaires ; demander les autorisations de travaux jugés nécessaires.

- **Le traitement du Bâti**

- Prendre en gestion les nouveaux logements ou immeubles du territoire ;
- Participer aux actions d'expertise avec les assurances ;
- Conduire les travaux de remise en état des logements avant relocation ;
- Suivre les contrats d'entretien et de maintenance (immeuble et logement).

- **Le suivi de l'activité**

- Coordonner son action en interne et en externe avec les différents interlocuteurs concernés ;
- Représenter l'association lors d'instances spécifiques, en interne et à l'externe ;
- Etablir des reportings d'activité et participer à la rédaction de bilans et rapports d'activité.

Profil recherché

Ce poste est fait pour vous si :

- ✨ Vous êtes titulaire d'un bac +2 idéalement en professions immobilières, vous justifiez d'une expérience réussie en gestion locative ;
- ✨ Vous voulez donner du sens à votre mission en accompagnant des personnes en situation précaire ;
- ✨ Vous êtes impliqué(e) au quotidien pour mener à bien vos missions et vous souhaitez participer au développement d'une association en croissance.

Vous vous épanouirez dans notre association si :

- ✨ Vous êtes dynamique, vous aimez travailler en équipe dans un environnement stimulant et collaboratif ;
- ✨ Vous êtes doté(e) d'une excellente aisance relationnelle, vous êtes curieux(se) et vous savez vous adapter à différentes situations et prendre le recul nécessaire ; ✨ Vous faites preuve de discrétion et de bienveillance.

Processus de recrutement:

- 🌟 Envoyez nous votre CV et votre LM en cliquant sur le lien :
- 🌟 Nous vous contactons pour un premier échange téléphonique ;
- 🌟 Nous organisons un à deux entretien(s) avec la Responsable d'équipe, le Chef de Pôle Hébergement et les Chargées de recrutement.

Et si c'est positif, vous trouverez chez Habitat et Humanisme...

- 🌟 Une ambiance positive et dynamique ; un management bienveillant (flexibilité et autonomie) ;
- 🌟 Un parcours d'intégration et de formation ; des possibilités d'évolution et de mobilité interne ;
- 🌟 Différents avantages tels que :
 - ✨ Un environnement de travail agréable avec possibilité d'une journée de télétravail par semaine
 - ✨ Une demi-journée non travaillée chaque semaine (36h/semaine sur 4,5 jours du lundi au vendredi)
 - ✨ Un 13e mois versé en deux fois dans l'année

✦ 28 congés payés + 6 RTT ; Un Comité Social et Economique (CSE)

✦ Une carte restaurant (titre d'une valeur de 9€ par jour, prise en charge à 60% par l'association)

✦ Une bonne mutuelle familiale

✦ Une prise en charge à 50% de vos frais de transports et une politique de remboursement pour les transports durables 🚲

✦ Une flotte de véhicules hybrides et de vélos électriques pour les déplacements professionnels

Site internet : <https://www.habitat-humanisme.org/associations/habitat-humanisme-rhone/>

Page LinkedIn : <https://www.linkedin.com/company/habitat-et-humanisme-rh%C3%B4ne/mycompany/>

Détails sur le poste

LOCALISATION

7e arrondissement, Lyon, Auvergne-Rhône-Alpes, France

CONTRAT

CDI - Temps plein , 36h / semaine

PROFIL

Social et communauté