



habitat &
humanisme

Loger toutes les vies



EN 2025



Habitat et Humanisme a produit ou mobilisé
686 nouveaux logements à destination
de personnes en difficulté



Habitat et Humanisme a permis à
1 924 nouvelles familles en difficulté,
d'accéder à un logement



1 nouvelle résidence autonomie a rejoint le réseau
d'Habitat et Humanisme Soin

Habitat et Humanisme a accueilli
en établissement :

5 000 personnes âgées
344 personnes atteintes
de **troubles autistiques**
400 jeunes relevant
de la **protection de l'enfance**



Habitat et Humanisme a ouvert
4 nouveaux centres d'hébergement
d'urgence et d'accueil de réfugiés

Habitat et Humanisme a accueilli
4 000 personnes en accueil
d'urgence et accueil de réfugiés

SEPTEMBRE 2026

H&H

RAPPORT D'IMPACT SOCIAL

L'IMPACT SOCIAL D'HABITAT ET HUMANISME

- Permettre l'accès au logement de personnes précarisées, victimes du mal-logement,
- Créer des places d'établissements accessibles aux personnes dépendantes à faibles ressources,
- Créer une offre nouvelle de logements accessibles aux plus pauvres,
- Contribuer au rééquilibrage des territoires pour plus de mixité sociale et urbaine,
- Par l'épargne solidaire et le bénévolat, mobiliser des engagements citoyens à fort impact social.

HABITAT ET HUMANISME APPORTE UNE SOLUTION DE LOGEMENT À DES PERSONNES PARTICULIÈREMENT VULNÉRABLES ET VICTIMES DU MAL-LOGEMENT.



DES PERSONNES PRÉCAIRES DANS LES LOGEMENTS D'INSERTION

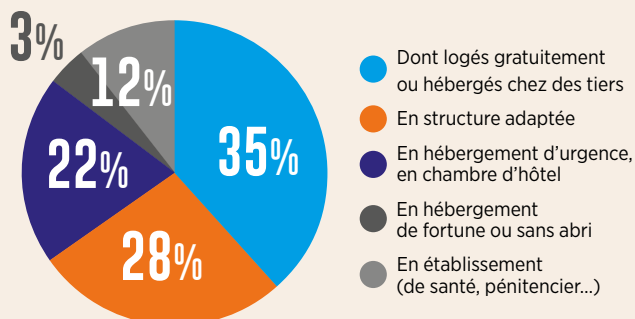
À l'entrée dans le logement H&H :

78% des familles vivaient
sous le seuil de pauvreté

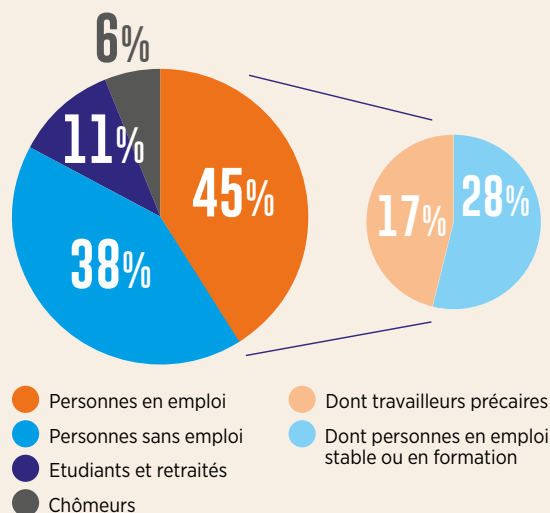
93% pour les familles
monoparentales

> Le parc social ne loge que **34%** de
familles vivant sous le seuil de pauvreté.¹

66% des familles étaient privées
de logement personnel dont :



Près d'**1** personne sur **2** intégrant un
logement H&H est **éloignée de l'emploi**



Être sans emploi ou au chômage
> augmente **par 3** le risque d'être en
situation « d'effort financier excessif »
par rapport au paiement du loyer.

DES PUBLICS PARTICULIÈREMENT VULNÉRABLES



57% des familles logées
sont **des personnes isolées**

23% sont des **familles
monoparentales**

17% des adultes logés
ont **moins de 30 ans**

Il y a **9 fois** plus de
> risque d'être sans
domicile pour les moins
de 30 ans.

¹ ANCOLS, Panorama du logement social 2025

² 22^{ème} rapport de la Fondation Abbé Pierre

³ INSEE, enquête Sans-Domicile, 2012

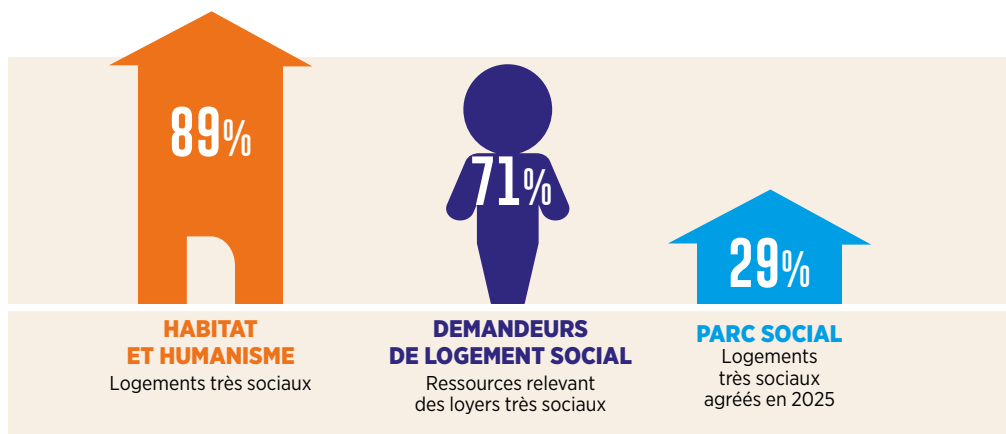
HABITAT ET HUMANISME CRÉE UNE OFFRE NOUVELLE DE LOGEMENTS ACCESSIBLES AUX PLUS FRAGILES, STRUCTURELLEMENT INSUFFISANTS EN FRANCE.



LES LOGEMENTS DE LA FONCIÈRE D'HABITAT ET HUMANISME

89%

des logements livrés par la Foncière d'Habitat et Humanisme en 2025 sont accessibles aux **personnes vivant sous le seuil de pauvreté**, contre moins de 1/3 dans le parc social.⁴



LES LOGEMENTS DE PROPRIÉTAIRES SOLIDAIRES

Via le dispositif « Propriétaires Solidaires® », Habitat et Humanisme crée **une offre nouvelle de logements à faibles loyers dans les centres urbains**, les logements étant auparavant inoccupés ou loués au prix fort.

414

nouveaux logements
mobilisés en 2025



HABITAT ET HUMANISME CONTRIBUE AU RÉÉQUILIBRAGE DES TERRITOIRES POUR PLUS DE MIXITÉ SOCIALE ET URBAINE.

85% des logements d'Habitat et Humanisme sont situés en **zone tendue** où les prix de l'immobilier sont prohibitifs pour les plus pauvres⁶.

Dans ces territoires, Habitat et Humanisme pratique des loyers **largement en dessous des prix du marché**.

Par exemple :

> Un appartement de 39 m² à Paris (10^e arr)

FONCIÈRE H&H
6,6 €/M²
mensuel

PARC SOCIAL
8,5 €/M²
mensuel ⁴

PARC PRIVÉ
25 €/M²
mensuel ⁵

> Un appartement de 74 m² à Nantes

FONCIÈRE H&H
5,5 €/M²
mensuel

PARC SOCIAL
7,3 €/M²
mensuel ⁴

PARC PRIVÉ
12 €/M²
mensuel ⁵

⁴ USH, HLM en chiffres 2025

⁵ RPLS 2022

⁶ L'Observatoire des loyers 2023

HABITAT ET HUMANISME CRÉE DES PLACES D'ÉTABLISSEMENTS DE QUALITÉ, ACCESSIBLES AUX PERSONNES DÉPENDANTES À FAIBLES RESSOURCES.

Habitat et Humanisme Soin anime **un réseau d'établissements et services pour personnes âgées dépendantes à faibles ressources.**



DES PERSONNES ÂGÉES À FAIBLES RESSOURCES

Le revenu fiscal moyen des personnes hébergées dans les EHPAD d'Habitat et Humanisme Soin est de

16 k€

➤ Revenu fiscal moyen des + de 75 ans :

25 k€⁷

⁷ INSEE Revenus 2020



DES EHPAD ACCESSIBLES AUX PLUS FRAGILES

Les prix de journée des EHPAD d'Habitat et Humanisme Soin sont très inférieurs à ceux du secteur privé.

100% des places sont éligibles à l'aide sociale.

**PRIX MOYENS
H&H SOIN**

57 € à 70 €

**PRIX MOYENS
SECTEUR PRIVÉ**

80 € à 130 €

DES ÉTABLISSEMENTS OÙ IL FAIT BON VIVRE

Lors des enquêtes menées tous les ans auprès des résidents et de leurs familles, la satisfaction prédomine et exprime combien les personnes se sentent bien au sein des établissements d'Habitat et Humanisme Soin.

BIEN-ÊTRE

85%

des résidents se sentent « chez eux ».

92%

des familles sont accueillies par leur proche comme s'il vivait chez lui.

SÉCURITÉ

93%

des résidents se sentent **en sécurité** au sein de l'établissement.

88%

des familles estiment que leur proche est **en sécurité** au sein de l'établissement.

ACCOMPAGNEMENT

82%

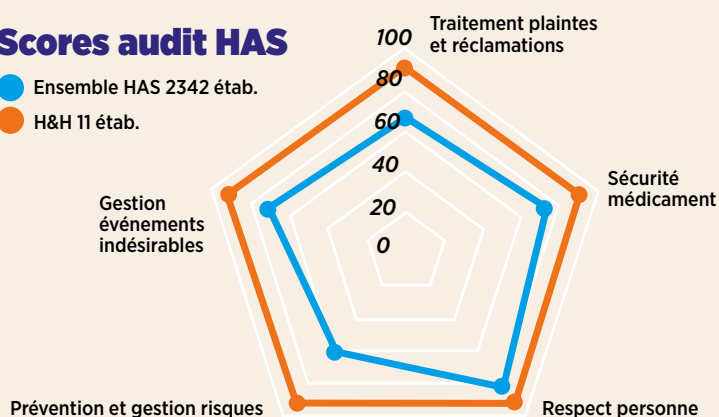
des résidents se sentent **bien accompagnés** par le personnel.

84%

des familles estiment que leur proche est **bien accompagné** par le personnel.

Scores audit HAS

● Ensemble HAS 2342 étab.
● H&H 11 étab.



DES ÉTABLISSEMENTS TRÈS BIEN NOTÉS PAR LA HAUTE AUTORITÉ DE SANTÉ

La Haute Autorité de Santé mène régulièrement des audits au sein de l'ensemble des EHPAD français, sur 4 thématiques clés. **Les scores des établissements d'H&H Soin ressortent systématiquement au-dessus de la moyenne du pays.**

HABITAT ET HUMANISME MOBILISE DES ENGAGEMENTS CITOYENS À FORT IMPACT SOCIAL.



HABITAT ET HUMANISME MOBILISE L'ÉPARGNE SALARIALE ET PRIVÉE POUR PRODUIRE DU LOGEMENT D'INSERTION ET DES PLACES D'EHPAD, AVEC UN FORT EFFET DE LEVIER.

La Foncière d'Habitat et Humanisme et EHD (Entreprendre pour humaniser la dépendance), agréées ESUS - Entreprise solidaire d'utilité sociale - et SIEG - service d'intérêt économique général - font appel à **l'épargne salariale solidaire et à l'investissement solidaire privé** pour financer leurs opérations, en complément des subventions de l'Etat et des Collectivités et des prêts de longue durée de la Banque des territoires et des banques.

Ainsi, ces investissements solidaires ont un fort effet de levier :

1 € apporté = 2.5 € investis

dans un logement ou un établissement pour personnes âgées

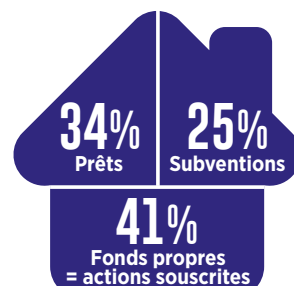


Schéma de financement moyen d'une opération de logements de la Foncière d'Habitat et Humanisme

LE BÉNÉVOLAT : AGIR POUR TRANSFORMER LA SOCIÉTÉ ET SE TRANSFORMER SOI-MÊME

Le bénévolat fait partie intégrante de l'action d'Habitat et Humanisme, notamment en ce qui concerne l'accompagnement des personnes logées. Il constitue **un véritable levier de transformation sociale**, en agissant à la fois sur les bénéficiaires mais également sur les personnes engagées.

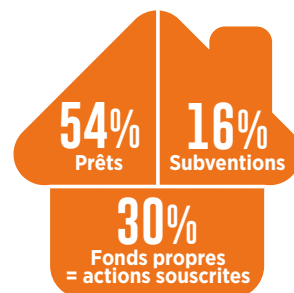


Schéma de financement moyen d'un EHPAD d'EHD



+ 6 000

bénévoles sont engagés
au sein d'Habitat et Humanisme

400

emplois
à temps plein

290 000

heures consacrées à l'accompagnement
des personnes logées

> Un bénévolat engagé

85% des bénévoles souhaitent se sentir **utiles** et **agir pour les autres**

74% s'engagent pour la **cause défendue** par Habitat et Humanisme

> Un bénévolat transformateur

81% déclarent que l'activité bénévole leur permet d'être **à l'écoute et attentifs** aux autres

> Un engagement pérenne

+57% souhaitent **poursuivre leur engagement** dans les mêmes conditions

> Un fort impact social

L'enquête menée auprès des locataires et résidents d'Habitat et Humanisme en 2025 met en évidence l'impact de l'accompagnement bénévole.

Parmi les personnes accompagnées :

70% affirment que leur bénévole accompagnant **les aide**

75% affirment que leur bénévole accompagnant **les écoute**

34% affirment que leur bénévole accompagnant **est devenu un ami**



UN IMPACT FORT POUR LES PERSONNES LOGÉES



En 2025, Habitat et Humanisme a mené sa deuxième grande enquête auprès de ses résidents et locataires. **Les résultats confirment l'impact déterminant de l'action d'Habitat et Humanisme, notamment en ce qui concerne le mieux-être et la stabilité psychique, ainsi que la sortie de l'isolement ; conditions premières à tout processus d'insertion.**

Parmi les personnes logées par Habitat et Humanisme :



88%

sont **satisfaites**
de leur logement



90%

se sentent « **en sécurité** »
dans leur logement et
dans leur quartier

90%

se sentent
« **chez elle** »

91%

affirment que l'accompagnement
apporté par Habitat et Humanisme
constitue une aide certaine

“

La pension de famille, ça porte bien son nom : on est comme une famille, donc on s'entraide beaucoup. Vivre ici m'apporte un confort, une sérénité ; ça permet de faire des choses constructives dans ma vie quotidienne, je m'ouvre plus vers les autres. Je suis plus en paix avec moi-même, ça me fait beaucoup progresser.

DENIS

44 ANS

“

J'ai un logement pérenne, je paie un loyer, j'ai une clef et une boîte aux lettres avec mon nom dessus, je me réintègre dans la société ; j'existe enfin. mon passé à la rue est derrière moi. C'est une très grande chance d'être là.

VÉRONIQUE 52 ANS



“

J'étais isolée, je ne savais pas de quoi était fait mon avenir, j'étais déboussolée, je vivais de jour en jour. Aujourd'hui, j'ai beaucoup plus de stabilité, d'aisance de vie, j'ai retrouvé mes enfants. Tout cela grâce à mon logement.

DJAMILA 36 ANS



Cet environnement favorable participe et favorise **la confiance en soi et le mieux être psychologique des personnes accueillies** chez Habitat et Humanisme.

Depuis leur entrée dans leur logement Habitat et Humanisme :

71%

des personnes
se sentent **mieux**
psychologiquement

60%

affirment avoir
plus confiance
en elles

58%

affirment avoir
plus confiance
en l'avenir

L'action d'Habitat et Humanisme **favorise la rupture de l'isolement et la reprise des principaux liens de proximité**, notamment avec la famille, le voisinage, mais également au-delà :

Parmi les personnes logées par Habitat et Humanisme :

84%

affirment avoir **des**
relations cordiales et
polies avec leurs voisins

53%

disent **s'être fait de**
nouveaux amis et relations
alors qu'elles en avaient peu

49%

se sentent
moins seules

57%

affirment **pouvoir recevoir**
chez elles plus facilement



Outre l'amélioration de leur bien-être psychique et relationnel, **la moitié des personnes logées voient leur situation matérielle s'améliorer :**



52%

des personnes affirment
que **leur situation financière**
s'est améliorée

“

J'ai été entouré et motivé pour continuer ma formation puis pour trouver du travail. J'apprécie l'aide que m'apportent le travailleur social et la bénévole.

KEVIN

20 ANS



HABITAT ET HUMANISME, **LOGER TOUTES LES VIES**

Depuis plus de 40 ans, pour répondre à l'exclusion et l'isolement des personnes en difficulté, Habitat et Humanisme agit en faveur du logement, de l'insertion et de la création de liens sociaux.

Habitat et Humanisme s'est donné pour mission :

- De permettre aux personnes à faibles ressources, précarisées en raison de leur situation sociale, de leur âge, de leur handicap ou de leur santé, d'accéder à une solution d'habitat adaptée à leur situation et leurs ressources,
- De contribuer à une ville ouverte à tous, en privilégiant les logements situés dans « des quartiers équilibrés »,
- De proposer un accompagnement personnalisé ou collectif pour favoriser la création de liens et l'insertion sociale.

Pour mener à bien sa mission, le Mouvement Habitat et Humanisme est organisé en **3 branches d'activité** : le logement accompagné, le médico-social, l'hébergement d'urgence et l'accueil de réfugiés.

Habitat et Humanisme, reconnu d'utilité publique est présent **partout en France, en Belgique et au Luxembourg.**

Résolument tourné vers l'innovation, le Mouvement a développé des outils économiques à vocation sociale, pour financer et mener à bien son action, notamment **2 sociétés foncières solidaires** et **11 agences immobilières sociales.**