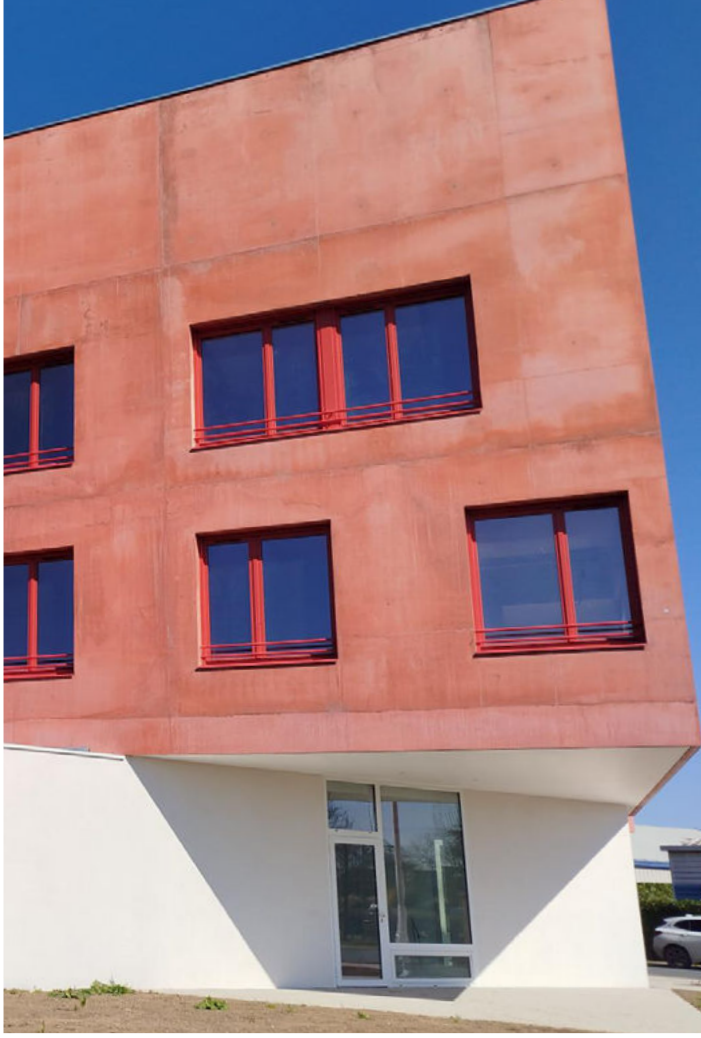
habitat & humanisme
Loger toutes les vies







DONNEZ DU SENS À VOTRE ÉPARGNE

EHD
Entreprendre pour Humaniser la Dépendance

ENTREPRENDRE POUR HUMANISER LA DÉPENDANCE : UNE FONCIÈRE AU SERVICE DES PLUS FRAGILES

Créée en 2003, la foncière Entreprendre pour Humaniser la Dépendance (EHD) est une société en commandite par actions à capital variable. Membre du Mouvement Habitat et Humanisme, EHD réalise des opérations de construction et de remise aux normes d'habitats médico-sociaux.

EHD bénéficie de l'agrément Entreprise solidaire d'utilité sociale (ESUS) et a signé en 2020 une convention SIEG (Service d'Intérêt Économique Général) avec ses ministères de tutelle.

Plusieurs types de projets sont développés par la foncière EHD :

- **des établissements d'accueil et de soin** pour personnes âgées dépendantes et à faibles ressources (EHPAD),
- **des résidences intergénérationnelles**, où l'attention particulière des étudiants permet de rompre l'isolement des aînés,
- **des résidences autonomie**, habitats soutenus par des financements publics pour permettre le maintien à domicile le plus longtemps possible,
- **des logements sociaux dans des résidences**, ouvrant au plus grand nombre l'accès à ce type de logement,
- **des habitats pour personnes présentant un trouble du spectre de l'autisme (TSA),** offrant une prise en charge innovante et personnalisée,
- **des hébergements temporaires**, en partenariat avec les pouvoirs publics, destinés à des personnes en situation de grande précarité.

La foncière EHD travaille en lien étroit avec l'association **Habitat et Humanisme Soin** qui anime un réseau de plus de **70 maisons pour personnes âgées fragilisées et à faibles ressources**.



UN INVESTISSEMENT SOLIDAIRE À FORTE UTILITÉ SOCIALE

Devenez actionnaire d'EHD à tout moment en vous portant acquéreur d'actions de la société, d'une valeur de 21,60 €.

- C'est un investissement dans la pierre dont vous connaissez exactement la destination et l'esprit, celui de la solidarité.
- C'est un investissement d'une réelle efficacité sociale : le logement et le soin des personnes âgées à faibles ressources, représentent un enjeu social et humain majeur, à l'heure où l'allongement de la vie s'est accru parallèlement à la précarité.

Résidence intergénérationnelle Saint-Antoine à Sens (89)



En chantier • EHPAD Saint-Germain à La Tronche (48)



EHPAD Louise Seitz à Granges-Aumontzey (88)





EHPAD et Résidence inclusive Villars Accueil à Moulins (03)



EHPAD Notre-Dame de l'Isle à Vienne (38)

UNE FISCALITÉ AVANTAGEUSE

> RÉDUCTION D'IMPÔT SUR LE REVENU

- Dans le cadre de l'avantage IR-SIEG*, votre investissement dans le capital d'EHD **ouvre droit à une réduction d'impôt sur le revenu de 25%** du montant de la souscription plafonné à 50 000 € (célibataires) et 100 000 € (contribuables mariés ou pacsés), avec un report en cas de dépassement sur les 4 années suivantes.
- Cette réduction s'applique dans la limite du plafonnement des niches fiscales à 10 000 € de réduction d'impôt par an et par foyer, avec faculté de report pendant 5 ans en cas de dépassement.
- Vous devez conserver les actions **au minimum 5 ans**, à compter de l'année suivant la réalisation de l'augmentation de capital.
- Si vous vendez tout ou partie de vos actions avant 5 ans (sauf en cas de décès, d'invalidité ou de licenciement), il sera procédé à une reprise de la totalité de la réduction d'impôt dans la limite du montant de la cession.

> IMPÔT SUR LA FORTUNE IMMOBILIÈRE

Les actions d'EHD ne sont pas soumises à l'IFI.

> FISCALITÉ LIÉE À LA REVENTE

En cas de revente des actions, vous vous acquitterez des droits de mutation en vigueur 0,1% au 01/01/2026) et de l'impôt sur les plus-values.

**Dispositif de réduction d'impôt applicable aux entreprises SIEG érigé à l'article 199 terdecies 0 AB du CGI conformément à la loi de finances pour 2026.*

CHIFFRES CLÉS
AU 31/12/2025

Capital : 210 M€

Nombre d'actionnaires :
3 639

Patrimoine :
751 logements
26 EHPAD pour 1 820 places
4 centres d'hébergement pour 270 places

Valeur de l'action au 1er novembre 2026 : 21.60€

Caractéristiques de votre investissement

- **Durée :** pour permettre à EHD de mener à bien ses projets, il est recommandé de réaliser cet investissement solidaire dans une perspective à long terme.
- **Cession :** vos actions sont cessibles, EHD s'engage à exercer ses meilleurs efforts pour répondre aux demandes de cession, dans un délai de 3 mois.
- **Cotation :** les parts d'EHD ne sont pas cotées.
- **Capital :** le capital est variable, il peut augmenter à tout moment, soit au moyen de souscriptions nouvelles effectuées par les actionnaires, soit par l'admission de nouveaux actionnaires : vous pouvez souscrire à tout moment.
- **Dividende :** EHD ne distribue pas de dividende.
- **Assemblées Générales :** en tant qu'actionnaire, vous participez aux Assemblées Générales d'EHD, les documents comptables sont à votre disposition, sur simple demande. Vous pouvez ainsi suivre votre investissement.
- EHD a reçu le label Finansol, garantie de transparence, d'éthique et de solidarité dans l'utilisation et la gestion de l'épargne.

label finansol.

Le label Finansol garantit la solidarité et la transparence des actions d'EHD. Le capital investi n'est pas garanti. Plus de renseignements sur www.finansol.org

Lauréate du prix de la Rédaction des Pyramides de la Gestion de Patrimoine, organisées par le magazine Investissement Conseil, la foncière EHD est reconnue pour son engagement innovant au service de l'habitat inclusif et solidaire.



LE MOUVEMENT HABITAT ET HUMANISME

Depuis plus de 40 ans, pour répondre à l'exclusion et à l'isolement des personnes en difficulté, Habitat et Humanisme agit en faveur **du logement, de l'insertion et de la recréation des liens sociaux.**

Résolument tourné vers l'innovation, Habitat et Humanisme a développé **des outils économiques à vocation sociale pour mener à bien son action.**

Habitat et Humanisme s'est donné pour mission :

- de permettre aux personnes à faibles ressources, précarisées en raison de leur situation sociale, de leur âge, de leur handicap ou de leur santé, d'accéder à une solution d'habitat adaptée à leur situation et leurs ressources,
- de contribuer à une ville ouverte à tous, en privilégiant les logements situés dans "des quartiers équilibrés",
- de proposer un accompagnement personnalisé ou collectif pour favoriser la recréation de liens et l'insertion sociale.

Pour mener à bien cette mission, le Mouvement est organisé en 4 branches, **le logement accompagné, l'activité médico-sociale, l'hébergement d'urgence et l'accueil de réfugiés ainsi que le handicap.**

www.onna noko.com/annick lansard • crédits photos : Habitat et Humansime ; Chrisophe Argoués ; Christophe Pouget ; André Jacquart • Septembre 2026



Le Mouvement Habitat et Humanisme est composé d'une Fédération reconnue d'utilité publique rassemblant :

- 58 associations couvrant 87 départements,
- 1 implantation en Belgique et 1 au Luxembourg,
- 2 sociétés foncières,
- 11 Agences Immobilières à Vocation Sociale et Agences Immobilières Sociales,
- L'association Accession Solidaire qui accompagne l'accession sociale à la propriété.

EHD
Entreprendre pour Humaniser la Dépendance

Contactez-nous
04 72 26 03 48
societaires.ehd@habitat-humanisme.org

Investissez en ligne
habitat-humanisme.org/ehd
ou en scannant le QR Code

habitat & humanisme
69, Chemin de Vassieux
69000 Caluire et Cuire

Retrouvez-nous sur :
habitat-humanisme.org

AGRÉMENT ENTREPRISE SOLIDAIRE D'UTILITÉ SOCIALE